**CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN SIN SUMINISTRO DE MATERIALES.**

En la ciudad de..... a los....días del mes de.... del año...., entre los suscritos.......y........ personas mayores y vecinos de....domiciliados en...........,identificados con las cédulas de ciudadanía número.......y....expedidas en...y...respectivamente, llamados contratante y contratistas, en su orden, acordamos un contrato de construcción, regido por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El contratante contrata los servicios del contratista para dirigir la construcción de...en el lote de terreno de..........,ubicado en.........,ciudad de.....

**SEGUNDA:** El contratista se ajustará al plano preparado por el arquitecto, señor...., y al pliego de condiciones, instrumentos ambos que las partes firman por separado, pero como integrante de este contrato.

**TERCERA:** El contratista pondrá su conocimiento y trabajo al servicio de la construcción de la obra (puede agregarse la maquinaria y los elementos necesarios), vigilando que ésta se ejecute conforme al plano y al pliego de condiciones indicados; responderá, asimismo, ante los organismos oficiales por el debido cumplimiento de las disposiciones legales vigentes.

**CUARTA:** El contratante asume los gastos de la obra inclusive los aumentos que sobrevengan. Entre los gastos se comprende el pago de salario y jornales del personal, vacaciones, sueldo anual complementario y toda otra retribución fijada o a fijarse y toda obligación que surja de la relación laboral, así como los aportes provisionales correspondientes; el suministro, a su cargo, de los materiales para la obra en la forma y en el momento que lo requiera y el contratista, la contratación de los seguros para todo el personal a ocuparse;.el pago de derechos, impuestos y tasas, de obras sanitarias y de las que rijan o puedan regir en el futuro.

**QUINTA:** El contratante pagará como única retribución al contratista el........por ciento del costo total de la obra que se estima en la suma de....pesos. Dicho pago se hará de la manera siguiente:......pesos al iniciarse la obra;.......pesos cuando concluya la tarea de techado;.......pesos al procederse a la instalación de los sanitarios y a trabajos de plomería; el resto, o sea la suma de.......pesos a los....meses de la entrega definitiva de la obra concluida. De esta última suma, el contratante podrá retener la inversión que tuviera eventualmente que hacer para subsanar defectos y vicios imputables al contratista por la errónea interpretación del plano o por no haber hecho cumplir lo estipulado en el pliego de condiciones.

**SEXTA:** En el caso de fallecimiento o incapacidad del contratista las partes acuerdan que continuará con la ejecución, con las mismas obligaciones e iguales derechos, propuestos por el contratista.

**SÉPTIMA:** Cualquier divergencia en la interpretación del contrato, plano de construcción y pliego de condiciones, las partes acuerdan que.....

**OCTAVA:** A los efectos legales y judiciales que pudieran corresponder las partes constituyen, real y legalmente sus domicilios en los lugares indicados al principio de este contrato, donde serán buenas y válidas todas las notificaciones judiciales y extrajudiciales. Aceptan, además, expresamente la jurisdicción de los jueces ordinarios de la ciudad de....renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que les pudiera corresponder.

De conformidad, se firman en....ejemplares de un mismo tenor.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CONTRATANTE CONTRATISTA

CC: No.....de...... CC: No.........de............