**Modelo Contrato de Compraventa de Inmueble**

En la ciudad de...., a los días del mes de .... del año...., entre los suscritos ……… (vendedor y, ....(comprador), ambos mayores...... comparecieron...y..., ambos mayores de edad, vecinos de esta ciudad, de estado civil casados, con sociedad conyugal vigente, identificados como aparece al pie de nuestras respectivas firmas, manifestamos que mediante el presente escrito hemos decidido celebrar un contrato de compraventa que consignamos en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: ……….. (nombre del vendedor) transfiere a título de venta llana y simple a favor de....(nombre del comprador) el derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: una casa de habitación, junto con el lote donde se halla construida, con superficie aproximada de... (...) metros cuadrados, Registro Catastral número ....,localizada en perímetro Urbano del Municipio de... distinguida con el número... de la misma calle; por el Sur, con el número... de la misma calle; Por el Oriente, con la calle...; Por el Occidente, con la carrera....

**SEGUNDA:** El precio o valor del inmueble materia de este contrato, es la cantidad de......PESOS ($.......), suma que el vendedor declara tener recibida del comprador, en este acto, a su entera satisfacción.

**TERCERA:** Declara el vendedor que el inmueble que enajena mediante este instrumento, lo adquirió en su estado civil actual por compra que de él hizo a...., mediante escritura pública número...de fecha....., otorgada en la Notaría...del Círculo de..., la cual fue registrada en la oficina de registro de Instrumentos Públicos del mismo Círculo al folio de Matrícula inmobiliaria número.....

**CUARTA:** declara igualmente el vendedor que el inmueble que transfiere por medio de esta escritura pública, se encuentra libre de censo, hipoteca, embargo, pleito pendiente, demanda civil registrada, arrendamiento, anticresis, y patrimonio de familia inembargable consignado por escritura pública, condiciones resolutorias de domino, limitaciones del mismo y en general, libre de todo gravamen, pero que, en todo caso, se compromete a salir al saneamiento de lo vendido, conforme a la ley.

**QUINTA:** Que desde esta misma fecha, el vendedor le hace entrega real y material del inmueble al comprador, junto con todos sus usos, costumbres que legalmente le corresponden, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra, aclarando que en esta venta queda incluido el derecho a la línea telefónica número...,junto con su respectivo aparato

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PROMETIENTE DONANTE: PROMETIENTE DONATARIO:

C.C. No.....de...... C.C. No.........de............