**Modelo Contrato de Permuta**

En la ciudad de... entre los suscritos.....y....., mayores de edad, vecinos de esta ciudad, de estado civil casados, con sociedad conyugal vigente, identificados como aparece al pie de nuestras respectivas firmas, mediante el presente documento manifestamos que hemos celebrado un Contrato de permuta(4) que consignamos en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** ......., transfiere a título de permuta, a favor de...., el siguiente bien inmueble: una casa de habitación, junto con el lote donde se halla construida, con superficie aproximada de....(...) metros cuadrados, Registro Catastral número..., localizada en el Perímetro Urbano del Municipio de....., distinguida con el número...de la misma calle; Por el Sur, con el número.....de la misma calle; Por el Oriente, con la calle...; Por el Occidente, con la carrera..., inmueble adquirido por medio de la escritura pública número.....de fecha......, otorgada en la Notaría.....de esta ciudad, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de este círculo al Folio de Matrícula Inmobiliaria número...,por compra que de él hizo a.....,adquisición que se operó en mi estado civil actual.

**SEGUNDA:** A su turno......,transfiere al mismo título de permuta a favor de......, una casa de habitación, junto con el lote donde se halla construida, con superficie aproximada de....(..) metros cuadrados, Registro Catastral número..., localizada en el Perímetro Urbano del Municipio de...., distinguida con el número... de la calle..., de la actual nomenclatura, alinderado de la siguiente forma: por el Norte, con el número.... de la misma calle...; Por el Sur, con el número..... de la misma calle; Por el Oriente, con la calle..; Por el Occidente, con la carrera..., el cual adquirió en su estado civil actual por compra que de él hizo al Señor......mediante escritura pública número...de fecha..., otorgada en la Notaría..., de este círculo y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos al folio de Matrícula Inmobiliaria número...

**TERCERA:** Para todos los efectos legales, acordamos dar a los inmuebles materia de este contrato un valor comercial de...... DE PESOS($.....) a cada uno.

**CUARTA:** Expresamos y así lo declaramos que los bienes que son objeto de esta permuta los garantizamos libres de censo, hipoteca, embargo, pleito pendiente, demanda civil registrada, arrendamiento y patrimonio de familia inembargable consignado por escritura pública, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo y en general, libres de todo gravamen, pero en todo caso nos comprometemos a salir a su saneamiento conforme a la ley.

**QUINTA:** Manifestamos QUE desde esta misma fecha, hacemos entrega real y material de los inmuebles, junto con todos sus usos, costumbres y servidumbres que legalmente les corresponde, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentran.

LAS COMPARECIENTES

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

COMPARECIENTE: COMPARECIENTE

C.C. No.....de...... C.C. No.........de............