**Modelo Contrato de Compraventa de Usufruto.**

En la ciudad de.... a los.... días del mes de... del año...., entre los suscritos......, persona mayor y vecino de....., identificado con la cédula de ciudadanía número......expedida en.... quien para efectos del presente contrato se denominará el propietario, y............, de iguales condiciones, domiciliado en.....identificado con la cédula de ciudadanía número.......expedida en...., quien en adelante se llamará el usufructuario, hemos acordado celebrar el presente contrato de constitución de derecho real de usufructo(9) bajo las cláusulas y condiciones siguientes:

**PRIMERA:** El propietario concede al usufructuario a título de usufructo el uso y el goce de un bien inmueble ubicado en.....(dirección, ciudad, linderos, número catastral y matrícula inmobiliaria, ciudad, departamento, etc.) con la siguiente descripción.......usado para..........................

**SEGUNDA:** El plazo por el que se constituye el presente usufructo es de........años contados a partir del........de.........no pudiendo exceder dicho plazo de......años.

TERCERA: El usufructuario puede usar y explotar el inmueble objeto de este contrato conforme a derecho, además podrá......

**CUARTA:** El precio del presente usufructo se establece en la suma de.... pesos ($.......) que el usufructuario paga en este acto al propietario en......quien acepta de conformidad, sirviendo el presente de suficiente recibo.

**QUINTA:** El propietario entrega el inmueble libre de toda posesión y con todos los derechos correspondientes al usufructo conforme a derecho, lo cual es aceptado de conformidad por el usufructuario.

**SEXTA:** Las partes realizaron un inventario por separado de todos los accesorios y muebles y útiles, dejando constancia del estado en que se encuentra,, al igual que del inmueble, ejemplar que debidamente firmado por ambos, se agrega al presente contrato.

**SÉPTIMA:** El propietario manifiesta que el inmueble objeto de este contrato no tiene deudas de ninguna especie respecto de tasas, impuestos y demás contribuciones, ni está afectado por gravámenes de ninguna naturaleza; asimismo él no está inhibido para disponer de sus bienes.

Leída por propietario y usufructuario, se firma, comprometiéndose las partes a elevar a escritura pública el presente contrato.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

El PROPIETARIO USUFRUCTUARIO

CC: No.....de...... CC: No.........de............