**MODELO CONTRATO DE AGENCIA COMERCIAL**

Entre los suscritos a saber: ................ y .... ., personas mayores y vecinos de ............ . ., identificados como aparece al pie de nuestras correspondientes armas, quienes para los efectos del presente documento se designarán como EL AGENTE y EL EMPRESARIO, respectivamente, hemos convenido en celebrar un contrato de AGENCIA(21) que se regirá por las siguientes cláusulas especiales:

**PRIMERA:** El EMPRESARIO encarga al AGENTE, quien asume en forma independiente y de manera estable la promoción y venta a nombre de él, de ...............

**SEGUNDA:** El AGENTE ejecutará el encargo en el Departamento de ........... República de Colombia.

**TERCERA:** El AGENTE queda facultado para:

Establecer, dentro de la zona indicada, las dependencias que considere convenientes para el mejor desarrollo del objeto de este contrato.

Ofrecer y vender al público ....

Anunciar en forma apropiada en la zona que le corresponde su carácter de AGENTE y adelantar de común acuerdo con el EMPRESARIO las campañas de publicidad que se consideren oportunas.

Descontar directamente de cada consignación o remesa de fondos las comisiones que le correspondan y los gastos que el EMPRESARIO le haya autorizado previamente por escrito.

**CUARTA:** El término de duración del presente contrato es de ............,.... (años, meses), contado a partir de la firma de este documento.

**QUINTA:** Constituyen obligaciones a cargo del agente las siguientes:

Proporcionar al empresario informes completos sobre las actividades realizadas y los resultados obtenidos en ejecución del objeto de este contrato.

Ubicar las oficinas o locales que utilice para la promoción y venta de .......... en lugares comercialmente céntricos de la zona, dispuestos adecuadamente.

Cumplir oportuna y fielmente las instrucciones del empresario.

Establecer los sistemas de ventas mediante créditos aprobados previamente por el EMPRESARIO. Hacer los descuentos por concepto de la venta en relación con los precios fijados por el EMPRESARIO. Mantener buenas relaciones comerciales con los clientes y el público en general para las promociones y ventas de que trata este contrato;

Comunicar inmediatamente al EMPRESARIO cualquier reclamo relativo a la calidad de las mercancías (o los servicios) junto con la información que sea pertinente allega.

Rendir cuentas al EMPRESARIO sobre las ventas realizadas a la terminación de cada ......... (mensualidad anualidad), dentro de los .... ... días calendario siguientes y simultáneamente entregar el valor de las ventas efectuadas durante tal periodo, junto con los comprobantes respectivos menos las deducciones autorizadas en este contrato.

Tener y conservar, a título de depósito las sumas de, dinero que reciba de las ventas que realice, así como las mercancías que reciba del EMPRESARIO.

Colaborar y facilitar las visitas de inspección que en cualquier tiempo efectúe el EMPRESARIO.

**SEXTA:** El EMPRESARIO reconocerá al AGENTE como contraprestación y a título de remuneración por los servicios de que trata este contrato el .........por ciento de la venta realizada.

**SÉPTIMA:** Son obligaciones a cargo del Empresario:

Suministrar oportunamente al AGENTE las instrucciones, reglamentos y tarifas que sean pertinentes a la oferta y venta de las mercancías.

Reconocer al AGENTE los gastos solicitados y aprobados por aquellos para casos especiales.

**OCTAVA:** El EMPRESARIO se compromete a servirse únicamente de .......... (nombre del Agente) como AGENTE en la zona ya mencionada y para el ramo de productos acordado.

**NOVENA:** El AGENTE no podrá promover ni vender en el territorio asignado en el presente contrato las mercancías de empresarios que sean competidores de .......... (nombre del empresario).

**DÉCIMA.** El EMPRESARIO no asume responsabilidad por los errores y culpas en que incurra el AGENTE o sus dependientes con causa de actos relacionados con el cumplimiento del presente contrato.

**DÉCIMA PRIMERA.** Son causales de terminación de este contrato las siguientes: Mutuo acuerdo.

Expiración del término de duración. Decisión de autoridad competente. Sentencia que así lo ordenare.

Por las causales consagradas en la ley.

**DÉCIMA SEGUNDA.** Son justas causas para dar por terminado el presente contrato por parte del EMPRESARIO:

El incumplimiento grave del AGENTE respecto de las obligaciones estipuladas en el contrato o en la ley. Cualquiera acción u omisión que afecte gravemente los intereses del EMPRESARIO.

La iniciación de proceso concursal, así como la liquidación o terminación de actividades por parte del AGENTE.

DÉCIMA TERCERA. Son justas causas para dar por terminado el presente contrato por parte del AGENTE: El incumplimiento del EMPRESARIO en sus obligaciones contractuales o legales.

Cualquier acción u omisión del EMPRESARIO que afecte gravemente los intereses del AGENTE.

La iniciación de proceso concursal, así como la liquidación o terminación de actividades por parte del EMPRESARIO.

DÉCIMA CUARTA. A la terminación de9 presente contrato el AGENTE tendrá derecho a que el EMPRESARIO le pague la prestación de que trata el inciso primero del artículo 1324 del Código de Comercio.

Se suscribe el presente contrato por las partes intervinientes, en dos ejemplares, uno para cada parte, en la ciudad de ............. a los ..............días del mes de .................. del año ....,...

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

EL AGENTE EL EMPRESARIO

CC: No....... de......... CC: No……. ..... de ........