**MODELO ENEAJENACION DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO**

En la ciudad de ..... a los ..... días del mes de ..... del año...., entre los firmantes, ..... y ....., ambos mayores y vecinos de ... ., de profesión comerciantes, identificados como aparece al pie de nuestras correspondientes firmas, en adelante Llamados Vendedor y Comprador, respectivamente, celebramos un Contrato de Enajenación de Establecimiento de Comercio(26), sometido a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El Vendedor enajena, cede y transfiere al Comprador, en las condiciones que se indican a continuación, el establecimiento de comercio denominado "......" que funciona en ......, de esta ciudad.

SEGUNDA: Las partes declaran que los siguientes son elementos constitutivos del establecimiento y fondo comercial respectivo, como así, los muebles e inmuebles, instalaciones, existencias de mercaderías, nombres y enseñas comerciales, clientela, derechos al local, patentes y marcas y todos los demás derechos inherentes al negocio a que esta operación se refiere:

................................................

................................................

Por separado y como parte del presente, bajo la firma de ambas partes se agrega una lista preparada por el Vendedor, que contiene los datos de deudores y acreedores e inventario de muebles, útiles y mercaderías.

TERCERA: A los efectos de las correspondientes publicaciones y avisos, se indican las especificaciones de clase, ubicación del negocio que se transfiere, nombres y domicilios de las partes y profesionales intervinientes conforme a los siguientes datos que confirman cuando se viene especificando: .....................

CUARTA: El precio de esta operación se fija en ...............pesos ($ .....) que se pagará en la siguiente forma y dentro de los plazos siguientes: ...... debiéndose suscribir el documento definitivo de transmisión acorde con las presentes cláusulas al vencimiento de los ... días desde la última publicación o aviso, a cuyo fin se arbitrarán los medios para dar solución a los reclamos u oposiciones que se susciten.

QUINTA: Con respecto del cumplimiento de las obligaciones adquiridas con anterioridad a este contrato, las partes acuerdan lo siguiente: ......................

SEXTA: Por incluir la enajenación el inmueble donde está situado el establecimiento, el presente contrato se elevará, a escritura pública, para lo cual se fija la Notaría ..... de ......, cuya suscripción se efectuará el día ..... del mes de ..... de .... a las ..... horas.

SÉPTIMA: A los efectos de las responsabilidades legales consiguientes el Vendedor declara la autenticidad de la lista de bienes, créditos y deudas del establecimiento objeto de la enajenación.

Se firman dos ejemplares de igual tenor y a un mismo efecto; recibiendo en este acto parte su ejemplar y firmando en prueba de ello.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

EL VENDEDOR EL COMPRADOR

CC: No....... de......... CC: No……. ..... de ........