**Demanda de regulación judicial del canon de arrendamiento de local comercial**

SEÑOR

JUEZ CIVIL DE ...... (REPARTO)

E.S.D.

....., mayor y vecina de esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de apoderada del señor ..... (arrendador), mayor y vecino de esta ciudad, me permito formular demanda contra el señor ....., persona mayor y da esta ciudad, a fin de que se absuelvan las siguientes:

PETICIONES

PRIMERO: Que Su despacho determine el precio de renta que el señor ..., en su calidad de arrendatario, debe cubrir a favor de mi mandante, mes por mes, teniendo en cuenta que el inmueble que ocupa se encuentra destinado a actividades comerciales; ello, en ejercicio del derecho de renovación otorgado por la ley, y una vez se haya conocido el concepto de peritos.

NOTIFICACIONES: La suscrita las recibirá en la secretaría del juzgado o en mi oficina ubicada en la calle ..... No. ..... de esta ciudad.

Mi poderdante en la carrera ..... No...... de esta ciudad. El demandado en la carrera ..... No. ..... de esta ciudad.

Del Señor Juez,

Atentamente,

C.C. No. ..... de .....

T.P. No. .....