**Modelo de demanda posesoria (común por despojo)**

SEÑOR

JUEZ ........ DE ........ DE ..........:.

E. S. D.

... ., mayor y vecino de esta ciudad identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado de ......, mayor y de esta vecindad, me permito invocar ante su despacho demanda de amparo de posesión por despojo contra el señor ........, persona igualmente mayor y de esta vecindad.(73)

HECHOS

PRIMERO: La señora ...... ., mi poderdante, **es** poseedora inscrita y material del inmueble distinguido con el número ........ de la calle .............. de la actual nomenclatura urbana del municipio de ........

SEGUNDO: El título que otorga a mi mandante la calidad de poseedora inscrita en la Escritura Pública ...... del de ........, de la Notaría .... ... de este Círculo registrada en el folio de matrícula inmobiliaria ........, de la Oficina de Instrumentos Públicos de este Circuito.

TERCERO: La posesión ejercida por mi poderdante sobre el inmueble objeto de esta demanda ha superado los cuatro años, habiéndose desarrollado de manera tranquila e ininterrumpida durante dicho lapso, desde la misma fecha de inscripción del título referido y hasta el momento en que le fue despojado por el demandado.

CUARTO: La posesión en cuestión ha consistido en actos positivos a que sólo da derecho el dominio, como la construcción sobre el lote objeto de la compraventa con que se inició la relación sobre el inmueble, dirigido a ser habitado por mi poderdante y su familia, hechos que se han desarrollado sin que la demandante obtuviera el consentimiento de persona alguna.

QUINTO: Con fecha ...... de ... .... de .... ..., el demandado .... ., en forma violenta, aprovechando que mi mandante y su familia se encontraban fuera de la ciudad, despejó injustamente a mi poderdante de la posesión del inmueble en mención pues en la fecha indicada rompió la cerradura de la puerta de acceso de la puerta principal, procedió a cambiarla y junto con otras personas allegadas tomó posesión del inmueble produciendo destrozos en su interior.

SEXTO: Desde la fecha en que mi representada fue privada de la posesión, al momento de presentación de esta demanda, no ha transcurrido un año.

SÉPTIMO: A efecto de lograr la restitución de la posesión, Ia señora ...... ., me ha concedido poder especial para instaurar la correspondiente acción.

PETICIONES: Teniendo en cuenta los hechos narrados, y considerando que mi poderdante tiene derecho al respeto de la posesión y a obtener su recuperación, solicito de su despacho, hacer los siguientes pronunciamientos.

PRIMERO: Decretar en favor de la señora .... .., en contra del señor .... .., la restitución del inmueble urbano distinguido con el número ........ de la calle ....,. de la actual nomenclatura urbana del municipio de ........, alinderado de la siguiente forma:........ (determinar linderos).

SEGUNDO: Condenar en costas a la parte demandada.

DERECHO: Invoco como fundamento de derecho los artículos 762 a 781, 927 a 1007 del Código Civil; 15, 19 a 23, 75 a 77, 85 a 86, 97, 416 y concordantes del Código de Procedimiento Civil.

PRUEBAS:

DOCUMENTALES: Copia de la Escritura Pública Número ...... del ...... de ...... de la Notaría ........ de .... .., copia del folio de matrícula inmobiliaria Número .... ... expedida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de este Círculo, declaraciones anticipadas de los Señores ..... ..,.... y ........

TESTIMONIAL: Solicito que las personas anteriormente nombradas se ratifiquen legalmente de las declaraciones dadas por anticipado, sobre los hechos de la posesión por parte de mi poderdante. INSPECCIÓN JUDICIAL: Sírvase, señor Juez, decretar una inspección judicial, si es necesario con la intervención de peritos sobre el inmueble objeto de esta demanda, tendiente a determinar su localización, identificación, linderos, actos posesorios ejercidos por mi poderdante de manera pacífica e ininterrumpida por un término superior al año, el hecho del despojo, etc.

ANEXOS: Me permito anexar poder a mi favor, los documentos aducidos como pruebas, copia de la

demanda con sus anexos para el traslado y copia de la misma para archivo del juzgado.

PROCESO, COMPETENCIA Y CUANTÍA: Se trata de un proceso abreviado. Por el lugar de ubicación del inmueble, el domicilio de las partes y la cuantía, la cual estimo en $....,... PESOS, es usted competente Señor Juez, para conocer de esta demanda.

NOTIFlCACIONES

Mi poderdante en la calle ....... Número ........ de esta ciudad.

El demandado en la calle ...... Número ........ de esta ciudad.

El suscrito en la calle ...... Número .... ... de esta ciudad o en la Secretaría del Juzgado. Del Señor Juez,

Atentamente,

C.C. No. ....... de

T.P. No ........