**Modelo de demanda de entrega material por el tradente al adquirente**

SEÑOR

JUEZ CIVIL DE ........DE ........

E. S. D.

...... mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de apoderado del señor .... . ., mayor y de esta vecindad, ante su despacho comedidamente me permito formular demanda de entrega material por el tradente al adquirente(74), contra el señor .... ., persona mayor y vecino de esta ciudad, con el objeto de que previo los trámites del proceso correspondiente se sirva usted efectuar las siguientes:

DECLARACIONES

PRIMERO: Ordenar la entrega material por parte del señor .... ... al señor .... ., del bien inmueble adquirido por éste mediante inscripción en el registro inmueble cuyos linderos, dirección y especificaciones aparecen señalados en el primer hecho de la presente demanda.

SEGUNDO: Que se proceda, personalmente, o por medio de comisionado, a efectuar la mencionada entrega material al demandante, en el evento que el demandado no lo hiciere, de manera voluntaria, dentro de los tres días siguientes a la ejecutoria de la respectiva sentencia.

TERCERO: que se disponga que en la entrega material sean incluidos además del mencionado inmueble, todas sus dependencias, accesiones y mejoras que formen parte de él y que no tengan el carácter de muebles.

CUARTO: Disponer el cumplimiento de los artículos 337 y 339 del Código de Procedimiento Civil, en el acto de la entrega.

QUINTO: Que se condene en costas del proceso a la parte demandada.

HECHOS

PRIMERO: El señor ..... vendió al señor ...... un bien inmueble ubicado en la calle ..... número ...... de es la ciudad, comprendido dentro de los siguientes linderos......(determinarlos), conforme Escritura Pública número del ...... de octubre de ....... de la Notaría ........de este Círculo, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número ........ de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

SEGUNDO: El registro de la escritura pública indicada en el anterior hecho se encuentra vigente y la compraventa en ella contenida no ha sido resuelta, rescindida ni invalidada por causal legal alguna.

TERCERO: AI tenor de lo indicado por los artículos 1880, 1882 y 1884 del Código Civil, una vez perfeccionado el contrato de compraventa, entre los señores .... .. y ...... ., el último se comprometió para con el primero a efectuar la entrega material del inmueble objeto de la transacción, inmediatamente después de la suscripción de la escritura correspondiente.

CUARTO: Pese a la anterior obligación, el demandado no ha cumplido con la entrega, teniendo en la actualidad el bien inmueble objeto de la compraventa.

QUINTO: Mi poderdante, ...... ., ha cumplido cabalmente las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato de compraventa, encontrándose, por lo tanto, con derecho para solicitar el cumplimiento de las obligaciones a cargo del tradente.

SEXTO: Para lograr la entrega material por el tradente al adquirente, del bien inmueble objeto de la transacción, el señor ...... me ha otorgado poder especial para impetrar la correspondiente acción legal.

DERECHO: Invoco como fundamento de derecho los artículos 740 a 753, 756, 759, 785, 789, 1880 a 1882, 1884, 1886, 1889 del Código Civil; 14, 15, 16, 19, 20, 23, 75 a 77, 84, 87, 251, 254, 256, 258, 262, 264, 265, 417 y concordantes del Código de Procedimiento Civil.

PRUEBAS: Solicito se tengan en cuenta como tales las siguientes:

(1), DOCUMENTALES: Escritura Pública número ...... del ...... de ........ de ...... de la Notaría ...... de ....., folio de matrícula inmobiliaria número ........ expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de este Círculo. (2), TESTIMONIAL: Ruego recepcionar las declaraciones de los señores ...., ...... y ........ para que depongan sobre los hechos de la demanda. (3), INSPECCIÓN JUDICIAL: Solicito se decrete una inspección judicial sobre el inmueble objeto de esta demanda a fin de determinar su ubicación, identificación, características, conservación, anexidades, dependencias e instalaciones, así como respecto de las personas que se encuentran ocupando el inmueble.

ANEXOS: Me permito anexar poder a mi favor, copia de la demanda con sus anexos para et traslado, los documentos aducidos como prueba y copia de **la** demanda para archivo del juzgado.

PROCESO, COMPETENCIA Y CUANTÍA: A la presente demanda debe dársele el trámite de un proceso abreviado. Por el lugar de ubicación del inmueble, la vecindad de las partes y la cuantía, la cual estimo en superior a los $ .... ... PESOS, es usted competente, Señor Juez, para conocer de esta litis.

NOTIFICACIONES

Mi poderdante en la calle ...... número ........ de esta ciudad.

El demandado en la calle ...... número ........ de esta ciudad.

El suscrito en la carrera ...... número ........ de esta ciudad o en la secretaría del Juzgado. Del Señor Juez,

Atentamente,

C.C. No. ............ de

T.P. No. ............