**Modelo de demanda de declaración de bienes vacantes o mostrencos**

SEÑOR

JUEZ ........ DE ............. DE ........ (REPARTO) .

E. S. D.

.., mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi carácter de apoderado del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, solicito a usted que con citación y audiencia del señor , mayor de edad, y demás personas indeterminadas para que, previos los trámites legales, se declaren vacantes (o mostrencos)(78) y se adjudiquen a mi mandante los siguientes bienes inmuebles ...,..................... (determinar los bienes por su situación y linderos).

Indico como tenedor de los bienes al señor ........, mayor de edad y vecino de esta ciudad.

HECHOS

PRIMERO: Los bienes invocados no tienen dueño conocido y se hallan abandonados desde hace veintidós años.

SEGUNDO: Dichos bienes se hallan en jurisdicción de esta ciudad.

TERCERO: El señor ........ en su calidad de representante legal del ICBF **me** ha concedido poder especial **pa**ra invocar esta acción

DERECHO: Invoco como fundamento de derecho los artículos 701 y 706 del C.C.; 82 de la ley 153 de 1887; 195.del C.P. y M. y 422 del C. de P.C.

COMPETENCIA

Es usted competente para conocer de este proceso, por la naturaleza del mismo y cuantía la cual estimo es **$** ........ PESOS y por el lugar donde se hallan ubicados los bienes.

PRUEBAS: Solicito se tengan y decreten por parte del demandante las siguientes pruebas:

(1), INSPECCIÓN JUDICIAL: Solicito se practique una inspección judicial, con peritos avaluadores sobre el inmueble objeto de esta demanda, con el siguiente fin: 1. Identificarlo. 2. verificar su abandono.

(2), TESTIMONIOS: Ruego se reciba declaración a los señores ...... , ..... y ........ para que depongan sobre los hechos de la demanda.

(3), DOCUMENTALES: Pido tenga como prueba el certificado del registrador de instrumentos públicos del Circuito, lo mismo que las copias de la Escritura Número ........ del ....... de ........ de la Notaría ...... de esta ciudad, y el certificado del catastro.

NOTIFICACIONES: Mi mandante en la Avenida ...... Número ........ de esta ciudad. El señor ........ en la calle ...... número ........ de esta ciudad. El suscrito en la secretaría de su Juzgado o en mi Oficina ....... de la calle ........ número ........ de esta ciudad. Por desconocer el domicilio del demandado, solicito sea emplazado conforme al artículo 3 del Código de Procedimiento Civil, al igual que a las personas indeterminadas que crean tener derechos sobre los bienes objeto de esta acción.

ANEXOS: Me permito anexar una copia de esta demanda para el archivo del Juzgado, otra para efectos del traslado de la demanda, los documentos aducidos como pruebas y poder a mi favor.

SECUESTRO: Desde ahora solicito que en el mismo auto en que se admita la demanda se decrete el secuestro de los bienes y se señale d(a y hora para la diligencia, o en su defecto se comisione al inspector de la zona correspondiente.

Del Señor Juez,

Atentamente,

C.C. No. ........ de

T.P. No. ........