**Modelo de demanda de amparo a la posesión(80) (posesoria especial)**

SEÑOR

JUEZ ........ DE ............ DE

E. S. D.

....., mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece la pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado del Señor ............ ., mayor y de esta vecindad, me permito entablar demanda de amparo de posesión contra el Señor ...................., igualmente persona mayor y vecino de esta ciudad.

HECHOS

PRIMERO: El Señor ..... . .., mi poderdante, es poseedor regular e inscrito del inmueble ubicado en la carrera ... .. No. ........ de la actual nomenclatura urbana de .... , posesión inscrita que consta en la Escritura Pública No. ........ del .... ... de la Notaría .... ... de esta ciudad, registrada en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. ............. de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de este Círculo.

SEGUNDO: Mi representado ha estado en posesión pacífica e ininterrumpida por un término que supera los cuatro años, sobre el inmueble identificado anteriormente, el cual se alindera de la siguiente forma: .............. (determinarlos).

TERCERO: El demandado, Señor .... ...., ha principiado a ejecutar una obra en parte del inmueble que posee actualmente mi defendido, consistente en la ampliación de la construcción del inmueble vecino, del cual es propietario, ampliación que abarca parte del patio del predio del demandante, Llegando al punto de correr la cerca de alambre que comprende el último para dar paso a su construcción.

CUARTO: Tal construcción fue iniciada el ............ y ha proseguido pese a las reclamaciones de mi poderdante.

QUINTO: Ante la anomalía de la situación descrita, el Señor .... .. me ha concedido poder especial para instaurar la correspondiente acción posesoria, dirigida a amparar legalmente la misma.

PETICIONES: Teniendo en cuenta la exposición de los anteriores hechos, solicito de su despacho lo siguiente:

PRIMERO: Que se prohíba al Señor ....... .., la construcción de una obra en parte del inmueble del Señor , consistente en la ampliación de la construcción del inmueble vecino, del cual es propietario el demandado, sobre parte del solar del demandante.

SEGUNDO: Que como consecuencia de la anterior declaración se ordene la demolición de la parte hasta ahora construido sobre el mencionado inmueble del demandante, ubicado en la carrera .... ,. No. ........,... de la ciudad de ............, predio ubicado dentro de los siguientes linderos: .................... (describirlos).

TERCERO: Que se conmine al demandado a pagar multas de ............ pesos, en favor del demandante, por cada acto de contravención que aquél incurra.

CUARTO: Que se condene al demandado en costas del presente proceso.

DERECHO: Invoco como fundamento de derecho los artículos 762 a 781, 972 a 1007 del Código Civil; 15, 16, 19 a 23, 49, 64, 765 a 777, 84 a 86, 89, 97, 427, 450 y demás normas concordantes del Código de Procedimiento Civil; Ley 446 de 1998, art. 15.

PRUEBAS: Solicito se tengan como tales las siguientes:

(1), DOCUMENTALES: Copia de la Escritura No. ... ... de la Notaria ....... de este Circulo, folio de Matricula Inmobiliaria No. ......., declaraciones anticipadas rendidas por los Señores ..... ............ y .............

(2), TESTIMONIALES: Ruego citar a las anteriores personas para que en .forma legal se ratifiquen en las declaraciones anticipadamente rendidas en el Juzgado ............ Civil Municipal de esta ciudad.

(3), INSPECCIÓN JUDICIAL: Sírvase, Señor Juez, decretar una inspección judicial si fuere necesario con la intervención de peritos, sobre el inmueble materia de esta acción, dirigida a determinar: ubicación, identificación, linderos, actos posesorios ejercidos por mi poderdante de manera pacifica e ininterrumpida por un término superior al año, el hecho de la construcción de la obra sobre parte del predio del demandante, etc.

ANEXOS: Me permito anexar poder a mi favor, los documentos indicados como pruebas, copia de la demanda con sus anexos para el traslado y copia de la misma para el archivo del Juzgado.

PROCESO, COMPETENCIA Y CUANTÍA: A la presente demanda debe dársele el trámite de un proceso abreviado, al tenor de lo preceptuado por el artículo 15 de la Ley 446 de 1998. Por el lugar de ubicación del inmueble, la vecindad de las partes y la cuantía, la cual estimo en superior a los ............ PESOS, es usted competente, Señor Juez, para conocer de esta litis.

NOTIFICACIONES

Mi poderdante en la carrera ........ No. ........ de esta ciudad.

El demandado en la carrera ........ No. ........ de esta ciudad.

El suscrito en la oficina ............ de la calle ............ No. ........ de esta ciudad o en la Secretaría del Juzgado.

Del Señor Juez,

Atentamente, C.C. No.......... de .............

T.P. No. ........