**Modelo de demanda de deslinde y amojonamiento**

SEÑOR

JUEZ ........ DE ........ DE ........

E.S.D.

.... ., mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado del Señor ...... persona mayor y de esta vecindad, comedidamente me permito demandar por el trámite de un proceso de deslinde y amojonamiento al Señor ........, igualmente mayor y de esta vecindad, con el objeto de que se hagan en sentencia las siguientes

DECLARACIONES

PRIMERO: Que por medio de los trámites correspondientes, con citación y audiencia del Señor ......, previo el señalamiento de día y hora con las prevenciones legales del caso, se sirva practicar el deslinde y amojonamiento del predio de mi representado y del demandado, a los cuales se refieren los hechos segundo y tercero de la demanda, dirigido a fijar la línea divisoria de la parte norte del predio del demandado y sur del predio del demandante, por la trayectoria que he determinado en el hecho cuarto de la demanda, deslinde que deberá efectuarse con la intervención de los peritos designados por su despacho.

SEGUNDO: Que cumplidas las formalidades legales, se fijen sobre el terreno los linderos de los predios en litigio, haciéndose construir los mojones que sean indispensables para marcar visiblemente la línea divisoria entre ellos.

TERCERO: Que de no ocurrir el caso de la oposición total o parcial a la línea divisoria, proceda usted a disponer que: a. Se deje al demandante en posesión real y material de su predio, teniendo en cuenta la línea señalada b. Se declare en firme el deslinde, pronunciando allí mismo la respectiva sentencia, en la cual se deberá ordenar la cancelación de la inscripción de la demanda y la protocolización del expediente en una notaría de esta ciudad, autorizando al señor notario para expedir copia del acta de la diligencia y de las decisiones que en ella se hubieren adoptado, para su inscripción en el correspondiente registro, así como la condena en costas a la parte demandada.

**HECHOS**

PRIMERO: El Señor .... ., me ha concedido poder especial, amplio y suficiente para instaurar demanda de

deslinde y amojonamiento del inmueble rural referido en el siguiente hecho.

SEGUNDO: El Señor .... ., por Escritura Pública No. .:. .. del ...... de ........ de .... .. de la Notaría .... ... de este Círculo adquirió, a título de compraventa, el dominio pleno y absoluto de un predio rural de ........ hectáreas, denominado ".. ", localizado en la vereda ........, jurisdicción el municipio de Fundación, comprendido dentro de los siguientes linderos: ....... (enunciarlos).

TERCERO: El inmueble anteriormente descrito, es limítrofe en su parte sur con el predio del Señor ......., inmueble ubicado dentro de la misma vereda y jurisdicción que el predio del demandante.

CUARTO: Conforme a la determinación de los linderos del predio del demandante, al tenor de la mencionada escritura pública, el lindero sur del predio del demandado es la línea horizontal conformada por un árbol de eucaliptos, seguido por árboles de pinos hasta un barranco natural y de éste por una serie de árboles de mango hasta el límite con el predio oriental de los dos inmuebles.

QUINTO: El Señor .... ... impugna la línea divisoria entre su predio y el del demandante, tratando de ejercer posesión y de tener dominio respecto de un área de terreno que no les pertenece, de tal extensión, más o menos, al norte de la línea divisoria ya indicada.

SEXTO: El demandante no ha Llegado a un acuerdo con el demandado respecto del verdadero límite entre los dos predios.

SÉPTIMO: El demandante se encuentra, y lo ha estado, en posesión de todo el terreno a que se refiere la escritura ya citada.

OCTAVO: Se presenta, por consiguiente, contradicción respecto de la línea divisoria verdadera entre los predios del demandante y demandado, razón por la cual necesaria se hace la intervención judicial que dirima la controversia.

INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA: Solicito, Señor Juez, ordenar la inscripción de esta demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No....., correspondiente al predio del demandado, en la Oficina de Instrumentos Públicos de este Circulo, con el objeto de dar cumplimiento a los artículos 690 y 692 del Código de Procedimiento Civil.

DERECHO: Invoco como fundamento de derecho los artículos 900, 901, 916. 1494, 1502, 1504, 1602; 1620, 1887 y concordantes del Código Civil; artículos 14, 15, 16, 19, 20, 23, 75 a 77, 84, 87, 460, 465 y concordantes del Código de Procedimiento Civil.

PRUEBAS: Solicito tener como tales las siguientes:

(1), DOCUMENTALES: Escrituras públicas Nos .... del .... de .... de ..., y .... del .... de .... de, correspondientes a los predios demandante y demandado, respectivamente, de la Notaría ...... de este Círculo; folios de Matrícula Nos.... y ..., del mismo orden anterior. (2), TESTIMONIAL: Ruego recepcionar las declaraciones de los Señores ..... que depongan sobre los hechos de la demanda. (3), INSPECCIÓN JUDICIAL: Solicito decretar una inspección judicial con intervención de peritos designados por su despacho para que se practique al momento de la diligencia de deslinde, con el objeto de determinar la localización topográfica de los linderos indicados en las escrituras.

ANEXOS: Me permito anexar poder a mi favor, los documentos aducidos como pruebas, copia de la demanda con sus anexos para el traslado y copia de la misma para archivo del juzgado.

PROCESO, COMPETENCIA Y CUANTÍA: A la presente demanda debe dársele el trámite del proceso de deslinde y amojonamiento, descrito entre los artículos 460 a 466 del Código de Procedimiento Civil.

Por la ubicación del inmueble, la vecindad de las partes y la cuantía, la cual estimo en ........, es usted competente, Señor Juez, para conocer de este proceso.

NOTIFICACIONES: Mi poderdante en predio denominado "........", vereda ........, jurisdicción de este Municipio. El demandado en el predio denominado "........", de la misma vereda y jurisdicción.

El suscrito en la secretaría del juzgado o en la oficina ........ de la calle ........ de esta ciudad. Del Señor Juez,

Atentamente,

C.C.No......... de ........

T.P. No. ........