**Modelo de demanda de división material**

SEÑOR

JUEZ ........ DE ........ DE ........

E. S. D.

.. mayor de edad y vecino de esta ciudad en mi carácter de apoderado judicial del Señor . ....., de iguales condiciones quien obra en su propio nombre, mediante el presente escrito formulo demanda de división material contra el Señor .... .. mayor y vecino de esta ciudad, para que con su citación y audiencia, previo el trámite indicado en el Libro 3°., Título 26, Capítulo 1°., del C. de P.C., se hagan las siguientes:

DECLARACIONES

PRIMERO: Que se decrete la división material del inmueble ubicado en la calle ........ de este municipio y **afin**ado así ....... .... (describir sus linderos).

Segundo: ordenar que se proceda al avalúo del mencionado bien común. TERCERO: Designar los peritos que han de efectuar el avalúo del inmueble.

CUARTO: Una vez en firme el avalúo prevenga a las partes para que de consuno designen partidor, so pena de hacerlo el juzgado.

QUINTO: Ordenar el registro de la partición material y su sentencia aprobatoria en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. E igualmente, ordenar su protocolización en la Notaría que designen los interesados.

HECHOS

PRIMERO: El inmueble objeto de este proceso fue adquirido por mi poderdante, según adjudicación que a él se le hizo en el proceso de sucesión de ....... cuya partición fue registrada el ..... de ...... de ........ y protocolizada en la Notaría ........ de este Círculo mediante Escritura No. ........ del ........de ........ de ...... ., adquisición hecha junto con el demandado Señor ........

SEGUNDO: El derecho que primeramente perteneció al Señor .... ., fue posteriormente vendido al señor según consta en la Escritura No. ... ... de fecha ........ de ........ de ~....... de la Notaría ........ de este Círculo, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad bajo la Matricula Inmobiliaria No.., transferido luego a su antiguo propietario ......, mediante escritura No..... del .... de ... de ..... de la Notaría ..... de este Círculo.

TERCERO: El inmueble objeto de la división fue adjudicado a mi representado y al demandado por igual valor, teniendo como base su avalúo total de ............

CUARTO: El demandante no está constreñido, a mantenerse en la división, pues no ha pactado ésta con el demandado. Además, el comunero demandado se ha negado a la realización de la división sin recurrir a la autoridad judicial.

QUINTO: La división solicitada es viable debido a la extensión del inmueble lo que permite fraccionarlo para adjudicar a cada uno de los comuneros su lote, según sus derechos, sin que éstos se desmejoren económicamente.

DERECHO: Invoco como fundamento de derecho las siguientes normas: C. de P.C. artículos 23, No.1o 75 76 99 137 238, 338, 467, 474; C.C.; artículos 1374, 1376, 1377, 1394, 1399, 1400, 1401, 2322, 2335 a 2340; leyes 57 dé 1887, 135 de 1961 y 1 a. de 1968, artículos 87 a 89.

REGISTRO DE LA DEMANDA: Solicito se ordene el registro de la demanda en la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y librar el oficio correspondiente (C. de P.C. arts. 690 y 692).

MEJORAS: Mi poderdante, a su costa, ha efectuado mejoras de la cosa común, las cuales se especifican y describen a continuación .... ... (describirlas, indicando su composición modo de adquisición, lugar del inmueble donde se encuentran, etc.).~(Debe solicitarse la adjudicación del área donde se hayan. efectuado o meramente reconocido de los respectivos derechos).

PRUEBAS: Solicito se tengan y se decreten como tales por parte del demandante las siguientes: DOCUMENTALES: (1). La copia auténtica de la Escritura .,...... del .... ... de ........ de ...... de la Notaria ..... de ...., que es el titulo de propiedad del actor y demandado, protocolaria de la sucesión del Señor ......

(2). El certificado del registrador de instrumentos públicos sobre situación jurídica del inmueble y su tradición en un lapso de veinte años.

INSPECCIÓN JUDICIAL: Solicito se practique una inspección judicial con intervención de peritos sobre el inmueble objeto de la demanda, con el siguiente fin: 1. Identificarlo calidad de las tierras, distribución de sus aguas. 2. La existencia extensión y naturaleza de las mejoras alegadas por el actor y el lugar donde se encuentran ubicadas. 3. El valor global del inmueble. 4. Justipreciar separadamente el valor de las mejoras y el terreno donde se hallan planteadas.

NOTIFICACIONES

Mi poderdante en la calle ........ No. ........de esta ciudad.

El demandado en la carrera ........ No. ........ de esta ciudad.

El suscrito las recibirá en la secretaría del juzgado o en la oficina .... de la calle .... No..... de esta ciudad.

ANEXOS: Me permito anexar una copia de esta demanda para el archivo del juzgado, otra con todos sus anexos, para

efectos del traslado al demandado, los documentos aducidos como pruebas y poder a mi favor.

CUANTÍA Y COMPETENCIA: Estimo la cuantía de la pretensión en la suma de .... Es usted competente por ella, y en forma privativa por ser el lugar de ubicación del inmueble.

Del Señor Juez,

Atentamente,

C.C.. No. ~........ de .......: . .

T.P. No. ........