**Modelo de demanda ejecutiva por obligación de hacer**

SEÑOR

JUEZ ........ DE ........ DE ................... (REPARTO)

E. S. D.

............, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma obrando como apoderado del Señor .... . persona mayor y de esta vecindad comedidamente entablo ante su despacho demanda ejecutiva por obligación de hacer(85) contra la Señora ....., igualmente mayor y de esta vecindad.

HECHOS

PRIMERO: La Señora ..., se obligó en favor del Señor ..., a enajenar el bien inmueble ubicado en la calle ... No... de la actual nomenclatura urbana del municipio de ... alinderado de la siguiente manera: ... (señalarlos).

SEGUNDO: Tal compromiso fue adquirido mediante la suscripción de una promesa de compraventa suscrita entre las partes demandante y demandada con fecha ..... de ...... de ...., documento que fue firmado ante dos testigos y además reconocidas sus firmas en la Notaría ..... de este Círculo.

TERCERO: Conforme a la referida promesa de compraventa las partes acordaron fijar como fecha para elevar a escritura pública la respectiva transacción el día ... de ... de .., a las ... a.m., en la Notaría ... de ...

CUARTO: Al momento de la firma de la promesa de compraventa, mi poderdante entregó la suma de ....

suma recibida por la hoy demandada, según se desprende de la cláusula cuarta del referido documento, y Alos restantes ...... ., para completar los ........, indicados como valor total del negocio, serían cancelados el día de la firma de la escritura correspondiente.

QUINTO: La demandada había adquirido el inmueble por compra al Señor .... .. conforme a Escritura Pública No. ........ del .... ... de ...... de ........, registrada en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. ........ del ........ de ........ de ...... en la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

SEXTO: El día .... ... de .... ... de .... .., a las ........ a.m, cuando la demandada debía suscribir la respectiva escritura, ésta no se hizo presente en Ia Notaría .... ... de .... ..., asistiendo únicamente mi poderdante, quien había solicitado del Banco ........ un cheque de gerencia a nombre de la Señora ...... ., por valor de ...... ., con el objeto de suscribir y dar cumplimiento a lo estipulado en la promesa de compraventa.

SÉPTIMO: Ante la ausencia de la demanda se procedió al levantamiento de la Escritura Pública No. ........ del ... de ...... de ........ de las mismas Notarias en la cual se certifica la presencia de mi poderdante en las condiciones ya anotadas.

OCTAVO: Las partes, en el documento contentivo de la promesa de compraventa, habían fijado en la cláusula ..... .., la suma de ......, en caso de incumplimiento de cualquiera de las estipulaciones contractuales.

NOVENO: El Señor ........ me ha conferido poder especial para iniciar la correspondiente acción.

DÉCIMO: La Señora .... .... no ha cumplido con su obligación de suscribir la respectiva escritura pública de compraventa, derivándose la existencia de una obligación actual, expresa, clara y exigible.

PETICIONES: Solicito, Señor Juez, librar mandamiento ejecutivo en favor de mi representado y contra la demandada, para que ésta dé cumplimiento a una obligación de hacer, pagar la cláusula penal respectiva y las costas del proceso, conforme a los siguientes puntos: .

1. La demandada .... .., procederá a otorgar y suscribir la escritura pública protocolaria del contrato de promesa de compraventa, en favor del Señor .... ., respecto del inmueble ubicado en la calle ........ No. ... ... de la actual nomenclatura urbana del Municipio de .... ., lo cual deberá hacerse en la Notaría ........ de este Círculo, dentro de los tres días siguientes a la ejecución de la sentencia.

2. La demandada ........, pagará en favor del Señor ........ la suma de ......, por concepto dé cláusula penal.

3. La Señora ........ pagará en favor del demandante las costas del proceso.

DERECHO: Invoco como fundamento de derecho los artículos 1495, 1502, 1610 y concordantes del Código Civil; artículos 75, 76, 77, 82, 84, 488, 489, 490, 493, 495, 497, 500, 501, 503, a 506 y concordantes del Código de Procedimiento Civil.

PRUEBAS: Solicito se tengan como tales las siguientes: copia auténtica de la promesa de compraventa copia de la escritura Pública No. ...... del .... ... de .... ... de la Notaría ........ de ........ de Matrícula Inmobiliaria No. ........ del .:...... de ........ de ........ de la Notaría ........ de este Círculo.

ANEXOS: Me permito anexar poder a mi favor, escrito de medidas cautelares, copia de la demanda para archivo del juzgado, los documentos aducidos como pruebas y copia de la demanda para el traslado.

PROCESO, COMPETENCIA Y CUANTÍA: Se trata de un proceso ejecutivo singular de mayor cuantía, regulado por los artículos ........ y siguientes del Código de Procedimiento Civil.

Por la vecindad de las partes, por el lugar donde debe cumplirse et contrato y por la cuantía, la cual estimo en ..... **es** Usted competente, Señor Juez, para conocer del presente proceso.

NOTIFICACIONES

Mi poderdante en la calle ........ No. ........ de esta ciudad.

La demandada en la calle ........ No. ........ de esta ciudad.

El suscrito en la carrera ........ No. ........ de esta ciudad o en la secretaría del juzgado. Del Señor Juez,

Atentamente,

C.C. No.........de ........

T.P. No. ........