**Modelo de demanda ejecutiva con base en contrato de arrendamiento**

SEÑOR

JUEZ ............ DE ............ DE ............. (REPARTO)

E. S. D.

..........., abogado en ejercicio mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma en mi condición de apoderado judicial del Señor ........ según poder adjunto mayor y de esta vecindad, por medio del presente escrito me permito instaurar demanda ejecutiva contra el Señor ........, igualmente mayor y vecino de esta ciudad, para que se libre, a favor de mi mandante y a cargo del demandado, mandamiento ejecutivo por las sumas que indicaré en las pretensiones siguientes.

PRETENSIONES

PRIMERO: Que se ordene el pago de las siguientes sumas:

1. A razón de ........ mensuales, los arrendamientos correspondientes a los meses de ........ de ........ a ........ de ~...2.,........ por concepto de la cláusula penal a que hace referencia el contrato de arrendamiento en su cláusula quinta, por mora en el pago de los cánones antes anotados.

3. Los intereses por mora en el pago de los cánones durante los meses relacionados. SEGUNDO: Que se ordene el pago de las costas y costos que implique la presente ejecución.

TERCERO: Que se reconozca personería.

HECHOS

PRIMERO: El Señor .... .. el día .... ... de .... .. de ............ tomó en arrendamiento el inmueble ubicado en la .. de esta ciudad de propiedad de mi mandante, por un canon mensual de ........ mensuales, pagaderos en

forma anticipada dentro de los primeros cinco días de cada mes en la residencia del arrendatario.

SEGUNDO: El arrendatario se encuentra adeudando a mi poderdante los cánones correspondientes de ........ de ........ a ........ de .... .., y no obstante los recordatorios que se le ha hecho para que pague la obligación, no ha sido posible su cancelación.

TERCERO: El contrato de arrendamiento le fueron autenticadas sus firmas y a la vez suscrito ante dos testigos.

CUARTO: Los demandados, como consta en el contrato, han renunciado a los requerimientos judiciales y privados.

QUINTO: Conforme a la cláusula octava del contrato, este mismo documentos presta mérito ejecutivo en caso de no pago de uno o varios cánones de arrendamiento.

SEXTO: Las partes fijaron la suma de ........ como cláusula penal en caso de incumplimiento del contrato.

DERECHO: Fundamento la presente demanda en el Título XXVII del libro 3° del C: de P. C. y del mismo los arts. 488, 82, 168, 20 y demás normas concordantes para tales efectos.

PRUEBAS: Ruego tener como pruebas, en el presente proceso, el referido contrato de arrendamiento.

ANEXOS: Me permito anexar copia de la demanda para archivo, el documento aducido como prueba, poder a mi favor y copia de la demanda para traslado.

COMPETENCIA Y CUANTÍA: Señor Juez, es Usted competente por razón de la naturaleza del proceso; .por la vecindad de las partes y la cuantía que la estimo en superior al ........

NOTIFICACIONES: El suscrito las recibirá en la secretarla del juzgado o en la oficina .......: de la calle ........ No. ........ de esta ciudad.

Mi poderdante en la calle ........ No. ........ de esta ciudad. El demandado en la calle ........ No. ........ de esta ciudad.

Del Señor Juez,

Atentamente,

......................

C.C..No. ........ de ...

T.P. No. ........ 180