**Modelo de demanda de notificación Judicial de cesión del contrato de arrendamiento**

SEÑOR

JUEZ CIVIL .................... DE ............. (REPARTO)

E. S. D.

........... .., abogada titulada, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderada del señor ...... ......., mayor y vecino de esta ciudad, de acuerdo con el poder que adjunto, respetuosamente me permito solicitar a su despacho se ordene la comparecencia del señor ........ ....... ., mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número .... .... .., expedida en .... , para que con exhibición del contrato de arrendamiento anexo, se le notifique la cesión que del mismo ha hecho a favor de mi poderdante el señor ....... ....... mayor y vecino de este municipio, advirtiéndole que en lo sucesivo debe continuar entendiéndose con mi representado en todo lo relacionado con los derechos y obligaciones emergentes del contrato de arrendamiento.

HECHOS

La presente solicitud se hace con fundamento en los siguientes hechos:

PRIMERO: Con fecha ... ...... ... ., entre el señor ... ........ (nombre del cedente) y el señor ........................ (nombre del arrendatario), se suscribió un contrato de arrendamiento escrito (si es oral tendrá que preconstituirse) sobre el inmueble distinguido con el número .............. de la calle ...... de la ciudad de ` ................, actualmente en ejecución.

SEGUNDO: Mediante escritura pública número .:...... de fecha ..... .. ... de la Notaría .... ... de este municipio inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de este círculo, en el folio de la matrícula E. inmobiliaria número ...... ... ......... con fecha ....... .................... ., el señor .... .. (cedente) enajenó en favor de mi mandante el mencionado inmueble. 4

TERCERO: Paralelamente, el señor ................ ... ......... (cedente) cedió en favor de mi representado el contrato de arrendamiento ya indicado, el cual me permito anexar.

CUARTO: Como es obligación de mi poderdante proceder a la respectiva notificación de la cesión del contrato

de arrendamiento, acudo a su despacho para el trámite correspondiente.

QUINTO: El señor .... .. (cesionario), me ha otorgado poder especial para elevar a su despacho la respectiva solicitud y obtener la notificación en comento.

DERECHO

Invoco como fundamento de derecho los artículos 18, 23 y 326 del Código de Procedimiento Civil.

ANEXOS: Me permito anexar los siguientes documentos:

(1). Poder a mi favor. (2). Contrato de arrendamiento suscrito por los señores ........... (cedente) y ......... (arrendatario) con fecha sobre el inmueble en cuestión. (3). Copia escritura pública número .......... de la Notaría ........... de ............. de fecha .... (4). Copia del folio de matrícula número ............ expedida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de ............ (5). Escrito de cesión del contrato de arrendamiento otorgado con fecha .......... por el señor ........... a favor de mi poderdante. (6). Copia de esta solicitud para archivo del juzgado.

COMPETENCIA Y CUANTÍA: Es usted competente, Señor Juez, por el dominio de las partes, por el lugar de ubicación del inmueble objeto del contrato de arrendamiento, y por la cuantía, la cual estimo en ............... .. PESOS (valor del canon durante doce meses).

NOTIFICACIONES: La suscrita en .............,. de esta ciudad o en la Secretaría del **Juzgado.** Mi poderdante en .......... de esta ciudad.

El señor ................... (arrendatario) en ..............,... de esta ciudad.

Del Señor Juez,

Atentamente,

... . ... .

C.C. No................... de .... ..............

T.P. No...................