**Modelo de demanda de pertenencia de inmueble urbano por prescripción extraordinaria**

SEÑOR

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE ........ (REPARTO)

E. S. D.

....., abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado del señor .... .., mayor de edad y de esta vecindad, me permito impetrar ante su despacho demanda ordinaria de pertenencia por prescripción extraordinaria, contra del señor .... ., persona mayor de edad, cuyo domicilio ignoro, circunstancia, que indico bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la presentación de esta demanda, y demás personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble ubicado en la calle ........ No. ........ de esta ciudad, para que previo los trámites legales se hagan las siguientes declaraciones.

PETICIONES

1. Que en fallo que cause ejecutoria se declare que mi poderdante ha adquirido por prescripción extraordinaria de dominio el inmueble antedicho, cuya ubicación y linderos se establecen en el hecho primero de esta demanda.

2. Que como consecuencia de la anterior declaración, se ordene la inscripción de dicho fallo en el folio correspondiente de la Oficina de Instrumentos Públicos de este Círculo.

3. Que se condene en costas al demandado, en caso de oposición.

HECHOS

PRIMERO: Mi mandante entró en posesión del inmueble que enseguida describo, desde hace ...... años.

SEGUNDO: El inmueble se encuentra ubicado en el perímetro urbano del Municipio de ........, en la calle ........ número ........, con una extensión aproximada de mi! metros cuadrados, de los cuales quinientos se encuentran construidos, estando alinderado de la siguiente forma: .................. (descríbalo).

TERCERO: Mi mandante ha poseído dicho bien de manera ininterrumpida y pública con ánimo de señor y dueño, ejerciendo sobre el mismo actos constantes de disposición aquellos que sólo dan derecho al dominio, ha realizado sobre él, durante el tiempo de posesión, construcciones y mejoras ha pagado los impuestos correspondientes, lo ha defendido contra perturbaciones de terceros y lo ha habitado junto con su familia hasta la actualidad sin reconocer dominio ajeno con relación al mismo.

CUARTO: Por haber transcurrido el tiempo legalmente establecido para adquirir el mencionado bien por prescripción extraordinaria, se me ha conferido poder especial por iniciar la acción respectiva.

DERECHO: Invoco como fundamento de derecho las siguientes normas: Artículos 75 y ss., 396 y ss. del Código de Procedimiento Civil; 673, 762 918, 2512, 2518 a 2541 del Código Civil.

PRUEBAS: Solicito tener como pruebas las siguientes:

DOCUMENTALES: (1). Certificado de registro inmobiliaria (folio de matrícula inmobiliaria), expedido por el registrador de Instrumentos Públicos de ..... (2). Copias auténticas de los recibos de pago de impuestos.

TESTIMONIALES: Solicito hacer comparecer a su despacho, fijando día y hora para tal efecto, a las siguientes personas, para que bajo la gravedad del juramento declaren lo que les conste sobre los hechos. de esta demanda. (Enunciar las personas que tengan algún conocimiento sobre los actos de posesión especialmente sobre las construcciones y mejoras realizadas, el hecho de la habitación continuada del poseedor en el inmueble etc.).

INSPECCIÓN JUDICIAL: Solicito ordenar, fijando fecha y hora para tal efecto, una inspección judicial, si es el caso con intervención de peritos, sobre el inmueble en cuestión, para comprobar: Los linderos, la construcción y mejoras, la antigüedad de las mismas y demás hechos tendiente a comprobar los hechos enunciados.

ANEXOS: Me permito anexar poder a mi favor, los documentos aducidos como pruebas y copias de la demanda con sus anexos para el traslado a los demandados y para archivo del juzgado.

PROCESO Y COMPETENCIA: Se trata de un proceso ordinario de mayor cuantía normatizado por el titulo XXI del libro tercero del Código de Procedimiento Civil. Por la naturaleza del proceso, ubicación del inmueble y vecindad del demandante, es usted competente, señor juez, para conocer de este litigio.

NOTIFICACIONES Y EMPLAZAMIENTO: Mi poderdante en la calle ........ número ........ de esta ciudad.

El suscrito en la secretaría del Juzgado o en la oficina ........ de la calle ........ número .....:.. de esta ciudad.

Por desconocer el domicilio del demandado, solicito su emplazamiento, al igual que a las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de esta demanda, conforme a lo preceptuado por el artículo 318 del Código de Procedimiento Civil.

Del Señor Juez, Atentamente,

C.C. No. ........ de ............

T.P. No. ........