**Modelo de demanda de rescisión por Lesión enorme**

SEÑOR

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE ........ (REPARTO)

E. S. D.

.., abogado titulado, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de la Señora .... ., persona igualmente mayor y vecina de esta ciudad, me permito formular ante su despacho demanda ordinaria de mayor cuantía, por lesión enorme, contra la empresa ..... ., sociedad con domicilio principal en esta ciudad y representada legalmente por el señor ...... ., también mayor y de esta ciudad.

HECHOS

PRIMERO: Mi poderdante dio en venta a la sociedad ........, un inmueble urbano ubicado en .... . ...... de la actual nomenclatura urbana del municipio de .... ., con una extensión superficiaria de tres mil metros cuadrados, con la edificación en él levantada y cuyos linderos aparecen indicados en la escritura de compraventa ya mencionada.

SEGUNDO: En la cláusula cuarta de la escritura contentiva del contrato de venta se estipuló como precio del bien la suma de $........ que Ia compradora pagaba de la siguiente forma: $..... .. en el acto de la firma de la escritura y el saldo, o sea la suma de $..... . ., en cinco cuotas anuales de dos millones de pesos cada una, que serían pagadas por la compradora en esta ciudad de ...... dentro de los diez primeros días de cada periodo anual hasta completar el pago total de la suma indicada. Conforme a la mencionada cláusula, la sociedad compradora quedaba autorizada y tenía en derecho de pagar los contados debidos antes del vencimiento de los plazos estipulados y de hacer abonos parciales no inferiores de $............

TERCERO: En la cláusula sexta de la Escritura número .... se convino que sobre los saldos adeudados la compradora pagaría a la vendedora un interés de mora a la rata del veinticuatro por ciento anual, sin perjuicio del cobro judicial de la deuda. Durante el plazo no se obligó a la sociedad compradora a pagar intereses sobre las cuotas anuales de $....., correspondientes al saldo insoluto del precio.

CUARTO: El inmueble objeto del contrato de compraventa, a la fecha de su celebración valía más de $........lo cual hace que el precio acordado contenga una desproporción tal que de él se pueda tipificar lesión enorme, como podrá ser confirmado por los peritos que designe el juzgado.

QUINTO: Con la anterior transacción mi poderdante ha sufrido grandes perjuicios económicos, representados en la desproporción del precio y en la forma de pago de las cuotas del valor restante.

SEXTO: La sociedad demandada entró a poseer el inmueble el mismo día de la firma de la escritura de compraventa.

PETICIONES: En consideración a la descripción de los hechos, solicito de su despacho hacer las siguientes declaraciones y condenas: (1). Que la Señora ........ sufrió lesión enorme en el contrato de compraventa del bien inmueble celebrado con la sociedad ..... ., de que da cuenta la Escritura Pública Número ........ del ...... de ........ de la Notaría ........ del Círculo de ........ (2). Que como efecto de la anterior declaración, queda rescindido, por causa de lesión enorme, el contrato anteriormente descrito. (3). Que en virtud de la declaración de rescisión del contrato, la sociedad demandada debe restituir a la demandante del inmueble objeto de la transacción, junto con todos sus componentes, anexidades, mejoras y usos. (4). Que la sociedad demandada debe previamente purificar el inmueble de las hipotecas u otros derechos reales que haya constituido en ella. (5). Que la sociedad demandada debe restituir a la demandante el inmueble señalado con todas sus accesiones y frutos hasta el día de la entrega. (6). Que la sociedad demandada se condene al pago de las costas del proceso.

DERECHO: Invoco como fundamento de derecho los artículos 75 y siguientes, 396 y siguientes del Código de Procedimiento Civil; 1946 y ss. del Código Civil.

PRUEBAS: Ruego tener como pruebas las siguientes:

DOCUMENTALES: (1). Copia auténtica de la Escritura Pública ...... del ...... de .... de la Notaría ...... delCírculo de ........ (2). Copia del folio de matrícula inmobiliaria del inmueble en mención. (3). Certificado de Existencia y Representación de la Sociedad demandada.

PERICIAL: Solicito el nombramiento de dos peritos para que determinen el valor comercial del inmueble al tiempo de celebrarse el respectivo contrato.

PROCESO COMPETENCIA Y CUANTÍA: Se trata de un proceso ordinario de mayor cuantía, reglado en el título XXI del libro tercero del Código de Procedimiento Civil.

Por la naturaleza del proceso, la ubicación del inmueble, el domicilio de las partes y la cuantía, la cual estimo en $........ es usted competente para conocer de la presente contienda.

ANEXOS: Me permito anexar: 1. Poder a mi favor. 2. Los documentos aducidos como pruebas. 3. Copia de la demanda con sus anexos para el traslado a la parte demandada y copia de la misma para archivo del juzgado.

NOTIFICACIONES: Mi poderdante en la calle ....... número ....... de esta ciudad.

El suscrito en la Secretaría del Juzgado o en la oficina ....... de la calle ....... Número ........ de esta ciudad. La sociedad demandada en la calle ....... número ........ de esta ciudad.

Del Señor Juez, Atentamente,

C.C.. No.......... de ....

T.P. No.............