**Modelo de demanda de Imposición de servidumbre**

SEÑOR ,

JUEZ .............. DE ............. DE .............. ....

E. S. D.

... ., mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado del señor ......, mayor y de esta vecindad, conforme al poder que anexo, me permito interponer demanda de imposición de servidumbre contra el señor .... .., persona mayor y vecino de esta ciudad, para que previo los trámites del respectivo proceso se hagan las siguientes

DECLARACIONES

PRIMERO: Que se imponga en favor del inmueble ..... , de propiedad del señor ........, inmueble localizado y alinderado conforme a lo expresado en el hecho cuarto de esta demanda, y con cargo del predio inmueble..... . de propiedad del señor .... ., ambos predios ubicados .... ., de este municipio, una servidumbre de tránsito dirigida a comunicar el predio del señor .... ... con la vía pública, es decir, ... .,, servidumbre que consiste en la siguiente vía de tránsito .... ... (expresarla), a la que se demuestre como la más conveniente en el curso de este proceso teniendo en cuenta su naturaleza, de tal manera que resulte menos perjudicial para el predio de la parte demandada.

SEGUNDO: Que se ordene la inscripción en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria, de la Oficina de Instrumentos Públicos de este Círculo, de la sentencia impositiva de servidumbre de tránsito.

TERCERO: Que por tratarse del evento indicado en el artículo 308 del Código Civil, en la misma sentencia se declare que mi poderdante no está obligado a pagar indemnización alguna al demandado por la imposición de la servidumbre.

CUARTO: Que, en caso de oposición del demandado, sea condenado en costas.

HECHOS

PRIMERO: En el municipio de ...... se encuentran localizados los inmuebles "........" y "........", de propiedad de los señores ........, mi poderdante, el primero, y ........, el segundo.

SEGUNDO: Los anteriores predios conformaban en el pasado un sólo inmueble cuyos propietarios eran las mismas personas, quienes lo habían adquirido por sucesión de la señora ........

TERCERO: Como producto del proceso de sucesión la partición lo dividió conforme el límite natural que exactamente dividía en dos el inmueble en mención. AI ser aceptado el trabajo de partición sin ninguna objeción por los hoy demandante y demandado, estas mismas personas convinieron en efectuar convencionalmente una división material, tendiente a delimitar la propiedad, división que se elevó a Escritura Pública Número ........ del de ........, ante la Notaría ........ del Circulo de ........

CUARTO: Sin embargo, al efectuarse la división material, el predio que le correspondió a mi mandante quedó desprovista de toda comunicación o acceso a la vía pública.

QUINTO: El inmueble más cercano a "...... ." de propiedad de mi poderdante es precisamente el de "... ... propiedad del demandado, pues la vía más corta para comunicar la propiedad del primero con la vía pública es aquélla que partiendo del interior que divide la parte sur de los dos inmuebles, se dirige hasta los eucaliptos situados en la parte sur-occidental y de estos a la vía pública.

SEXTO: El Señor .... ., ha hecho caso omiso a la solicitud de mi poderdante para conceder el tránsito por su inmueble para salir a la vía pública.

SÉPTIMO: El inmueble "........" se encuentra alinderado de la siguiente manera ....... (determinarlos).

OCTAVO: El inmueble "........" se encuentra alinderado de la siguiente forma ...... (determinarlos).

INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA: Para los fines del articulo 690, ordinal primero, del Código de Procedimiento Civil, solicito de su despacho la inscripción de esta demanda en la Oficina de Instrumentos Públicos de ........, folio ........

DERECHO: Invoco como fundamento de derecho los artículos 879, 897, 905, 906, 908, 973, 1394 y concordantes del Código Civil; 14, 15, 16, 19, 20, 23, 75, 76, 77, 84, 85, 87, 415, 690, 692 y concordantes del Código de Procedimiento Civil.

PRUEBAS: Solicito se tengan como tales las siguientes:

DOCUMENTALES: Escritura Pública No. ...... del ...... de .... .., de la Notaría .... ... de este Círculo, protocolaria de la sentencia del trabajo de partición de la sucesión de la Señora .... .., folio de matrícula inmobiliaria del inmueble "... ." Escritura Pública No. ... ... del ...... de .... .., contentiva de la división material, folios de matrícula inmobiliaria de los inmuebles "........" y "....... ", copias de las cartas de solicitud de las servidumbres enviadas por mi mandante al demandado.

TESTIMONIALES: Ruego recepcionar las declaraciones de los señores .... , ....... y ........, para que depongan sobre los hechos de la demanda.

INSPECCIÓN JUDICIAL; Solicito la práctica de una inspección judicial sobre los inmuebles trabados en esta litis, sí es necesario con la intervención. de peritos para que se determine: Ubicación, Linderos, extensión, vías de acceso, incomunicación del predio "....... ", necesidad de la servidumbre de tránsito, características que debe tener la misma, etc.

ANEXOS: Me permito anexar poder a mi favor, los documentos aducidos como pruebas, copia de la demanda con sus anexos para el traslado y copia de la misma para archivo del Juzgado.

PROCESO, COMPETENCIAY CUANTÍA: Se trata de un proceso abreviado. Por la naturaleza del proceso, la ubicación de los predios, el domicilio de las partes y la cuantía, la cual aspiro en superior a los $........ PESOS es usted competente, Señor Juez, para conocer de esta demanda.

NOTIFICACIONES: Mi poderdante y el demandado en ..................., respectivamente.

El suscrito en esta Secretaría del Juzgado o en la oficina ...... de la calle ...... Numero ........ de esta ciudad. Del Señor Juez,

Atentamente,

C.C. No. ....... de

T.P. No. ......