**Modelo de demanda de variación de servidumbre**

SEÑOR

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE ....... (Reparto)

E. S. D.

......... ., mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. de ........... .. abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. ... .., actuando en nombre y representación del Señor ......., igualmente mayor de edad y de esta vecindad, propietario del inmueble ......, comedidamente me permito presentar ante su Despacho DEMANDA DE VARIACIÓN DE SERVIDUMBRE, contra el Señor .., igualmente mayor de edad, cecino de esta ciudad, propietario del inmueble ......, fundada en los siguientes:

HECHOS

PRIMERO: Mi poderdante ....... es propietario pleno del inmueble ......, situado en ........ del municipio de ..... , alinderado así: NORTE:........ SUR ........ ORIENTE ........ OCCIDENTE ........

SEGUNDO: El demandado .... ... es propietario del inmueble .... .., ubicado en el mismo municipio, el cual se encuentra alinderado así: NORTE ........ SUR ....... ORIENTE ........ OCCIDENTE ........

TERCERO: Los inmuebles mencionados en el punto anterior son limítrofes como puede verse en sus puntos Norte y Sur.

CUARTO: Por medio de la Escritura Pública No. ... ... de la Notaría ....... del Círculo de ........ del día ........ del mes ........ de 19........, el padre de mi poderdante constituyó una servidumbre de tránsito para que las personas del inmueble contiguo pudieran tener acceso a la calle principal.

QUINTO: Esa servidumbre se ha tornado molesta y perjudicial por cuanto las personas del inmueble contiguo causan daños en las instalaciones del inmueble de mi mandante.

SEXTO: Mi poderdante ha solicitado insistentemente al propietario del otro inmueble la necesidad de variación de la servidumbre indicándole otra posibilidad para sustituirla y evitar el perjuicio que se le está causando, pero dicha persona se ha negado consentir el cambio.

PETICIONES

PRIMERA: Declarar que mi poderdante señor .... ... tiene derecho a variar la servidumbre de tránsito que sobre el inmueble ........ tiene derecho el demandado Señor ........, propietario del inmueble ......

SEGUNDA: Ordenar al demandado Señor ........, propietario del inmueble ........, poderdante varié la servidumbre de tránsito que a su favor tiene el inmueble ........

TERCERA: Decretar como consecuencia de lo anterior mi poderdante tiene derecho a suprimir el paso de personas y por el lugar de servidumbre.

CUARTA: Declarar que la construcción y mantenimiento de la nueva servidumbre es del demandante señor

QUINTA: Declarar que mi poderdante no está obligado a indemnizar al demandado por la variación de la servidumbre por no causarle perjuicio alguno.

SEXTA: Ordenar la cancelación de la anterior servidumbre y en cambio se registre la aquí determinada, para tal efecto solicito se libre oficio al registrador de instrumentos públicos de la ciudad de ........

SÉPTIMA: Condenar en costas al demandado.

FUNDAMENTOS DEL DERECHO: Invoco como fundamento de derecho las siguientes disposiciones Código Civil: Artículos 887 **y** concordantes. Código de Procedimiento Civil 75, 76, 77, 415 y concordantes.

**PRUEBAS:** Solicito se sirva ordenar y hacer valer como pruebas las siguientes:

1. DOCUMENTALES: (1)- Copia de la Escritura Pública No. ... ... de la Notaría ..... del Círculo de ...... del d(a ...... del mes ...... de 19......, mediante la cual adquirió mi poderdante el inmueble ............ (2)- Copia de la Escritura Pública No. ...... de la Notaría ....... del Circulo de ....... del día ....... del mes ....... de 19......, mediante la cual se adquirió el inmueble de propiedad del demandado. (3)- Plano que muestra la nueva servidumbre, elaborado por los profesionales ........ y ............

2. TESTIMONIAL: Solicito se sirva citar y hacer comparecer a su despacho a las siguientes personas, todos mayores de edad y vecinos de esta ciudad, para que en audiencia absuelvan el interrogatorio que personalmente les formularé, prueba dirigida a demostrar que la servidumbre actual se encuentra perjudicando a mi poderdante.

3. INSPECCIÓN JUDICIAL: Sírvase, Señor Juez, señalar día y hora para practicar, con la intervención de peritos, una inspección judicial a la zona de servidumbre existente.

CUANTÍA Y COMPETENCIA: Teniendo en cuenta el valor de la zona proyectada para servidumbre y los costos para su adecuación, estimo las pretensiones en la suma de ....... En consideración a la situación de los bienes y la cuantía estimada es Usted Señor Juez, competente para conocer del presente proceso.

PROCEDIMIENTO: El trámite de proceso abreviado, con lo establecido en el Artículo 415 del Código de Procedimiento Civil.

ANEXOS: Ruego al Señor Juez, con fundamento en el artículo 692 del Código de Procedimiento Civil, ordenar el registro de la presente demanda, para lo cual solicito librar oficio al Señor registrador de instrumentos públicos de la ciudad de ........

NOTIFICACIONES: Mi poderdante recibirá notificaciones en ........ El demandado en ......., El suscrito las recibiré en la secretaría de su despacho o ........

Del Señor Juez,

Atentamente,

........................

C.C. No. ........ de ........

T.P. No. ........