**Modelo de demanda de extinción de servidumbre**

SEÑOR

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE ....... (Reparto)

E. S. D.

....... ., mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. ....de .... . ... abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. ... .., actuando en nombre y representación del Señor .., igualmente mayor de edad vecino y residente en esta ciudad, respetuosamente me permito formular ante su despacho DEMANDA DE EXTINCIÓN DE SERVIDUMBRE, la cual fundamento en los siguientes

HECHOS

PRIMERO: Mi poderdante ....... es propietario pleno del inmueble .... ., situado en ........ determinado por los siguientes linderos: NORTE:........ SUR ........ ORIENTE ........ OCCIDENTE ........

SEGUNDO: El demandado .... ... es propietario del inmueble ...... ., ubicado y determinado por los siguientes linderos: NORTE ........ SUR .......ORIENTE ........ OCCIDENTE ........

TERCERO: En sentencia dictada por el juzgado ...... ., de la ciudad de ...... ., protocolizada por la Escritura Pública No. ... .. de la Notaría ........ del Círculo de .... .. del día ........ del mes ........ de .... ... y debidamente registrada en la oficina de instrumentos públicos bajo el número ...... ., se impuso servidumbre en favor del inmueble ........, de propiedad del demandado.

CUARTO: La servidumbre es de tránsito y consiste en el paso de las personas que habitan el inmueble del demandado sobre la parte sur del inmueble del demandante, habida cuenta de la inexistencia del acceso a la vía pública.

QUINTO: Con la construcción de la calle .... ... del municipio .... .., el predio del demandado quedó con acceso directo a la vía pública, lo que deja sin efecto los motivos que originaron la servidumbre.

SEXTO: No obstante poseer el acceso directo a la vía pública, el demandado continúa utilizando la servidumbre que además de no necesitar, causa perjuicios a mi poderdante.

Con fundamento en los hechos anteriormente narrados respetuosamente formulo las siguientes:

PETICIONES

PRIMERA: Declarar que el inmueble .... .. del municipio de ........ de propiedad del demandado Señor ........ tiene acceso a la vía pública de manera directa.

SEGUNDA: Como consecuencia de lo anterior declarar que el inmueble .... .. no necesita la servidumbre de tránsito que le viene prestando el inmueble ........ que consiste en el tránsito de personas por la parte sur del mismo.

TERCERA: Declarar extinguida esta servidumbre que el inmueble ........ viene prestando al inmueble ....

CUARTA: Ordenar al demandado que se abstenga de continuar utilizando la mencionada servidumbre.

QUINTA: Autorizar al demandante Señor ........ para efectuar las reformas que crea conveniente para evitar el exceso de personas extrañas a su predio.

SEXTA: Ordenar que en la oficina de registro de instrumentos públicos se cancele la inscripción de la mencionada servidumbre.

SÉPTIMA: Condenar en costas al demandado.

FUNDAMENTOS DE DERECHO: Del Código Civil, Artículos 907, 919 y ss. y concordantes. Del Código de Procedimiento Civil, artículos 75, 76, 77 y ss. 415 y concordante.

PRUEBAS

1. DOCUMENTAL: (a) Copia de la Escritura Pública No..... de la Notaría ...... del Circulo de .... del día ....... del mes ........ de ........, mediante la cual mi poderdante adquirió el inmueble ........ (b) Copia de la Escritura Pública No. ... ... de la Notaría .... ... del Círculo de ........ del día ........ del mes ........ de 19......., mediante la cual el demandado adquirió el inmueble ........ (c) Copia de la Escritura Pública No...... de la Notaría ........ del Circulo de .....,.., mediante la cual se protocolizó la sentencia de imposición de la servidumbre. (d) certificado del registrador en que consta quienes son los dueños de los predios y la existencia de la servidumbre. (e) Constancia de la oficina de planeación municipal en que consta que el inmueble del demandado tiene acceso directo a la vía pública.

2. INSPECCIÓN JUDICIAL: Se señale día y hora para que con la presencia de peritos se practique inspección judicial a los precios y se le comprueba la ubicación y linderos de los predios sirviente y dominante, la existencia de la servidumbre de tránsito y la existencia de acceso directo del inmueble ........ a la vía pública.

CUANTÍA Y COMPETENCIA: Por el valor que cause la supresión de la servidumbre, estimo la cuantía en la suma de ........ Por la situación de los inmuebles y de la cuantía es Ud. , Señor Juez, competente para conocer de este proceso.

PROCEDIMIENTO: El trámite de proceso abreviado, con lo establecido en el Artículo 45 del Código de Procedimiento Civil.

ANEXOS: Me permito anexar poder a mi favor, los documentos relacionados como pruebas, copia de la demanda para el archivo del juzgado y copia de la misma con sus respectivos anexos para el traslado al demandado.

NOTIFICACIONES

El suscrito en ........

El demandado en: ,...........

El demandante en: ........

CC: ……. No. ........ de ........

T.P. No. ........