**Minuta de dación en pago**

.........compareció .............., mujer casada, con sociedad conyugal vigente, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de su correspondiente firma, quien declaró:

PRIMERO: Que obra en este acto en su propio nombre y como deudora de la Señora .... .. por la suma de ..... ... DE PESOS ($........), que consta en el pagaré suscrito entre la compareciente y aceptado por la acreedora, exigible a la fecha de hoy.

SEGUNDO: Que ha resuelto cancelarle a la acreedora la totalidad de la suma debida, consignada en el pagaré mencionado, trasfiriéndole a título de Dación en Pago, el siguiente bien inmueble: Una casa de habitación, junto con el lote donde se halla construida, con superficie aproximada de ... . (......) metros cuadrados Registro Catastral número .... ., localizada en el Perímetro Urbano del Municipio de ....... .. distinguida con el número ........ de la calle ....., de la actual nomenclatura, alinderado de la siguiente forma: Por el Norte, con el número ....... de la misma calle; Por el Sur, con el número ...... de la misma calle; Por el Oriente, con la calle ..; Por el Occidente, con la carrera .....

TERCERO: Que de común acuerdo con la acreedora, han avaluado el inmueble alinderado y determinado en el punto inmediatamente anterior, en la cantidad de ........... DE PESOS ($..........) objeto de esta Dación en Pago, para todos los efectos legales.

CUARTO: Garantiza la deudora que el inmueble que transfiere mediante esta escritura pública a título de Dación en Pago, es de su exclusiva propiedad, que no lo ha enajenado por acto anterior al presente, que se halla libre de pleitos pendientes, embargos, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo, arrendamiento consignado por escritura pública, hipotecas, etc., pero que se compromete a salir al saneamiento en los casos de ley.

QUINTO: Que se compromete a hacer entrega del inmueble, junto con la posesión quieta y pacífica que ha venido ejerciendo, materia de esta Dación en Pago, a la acreedora Señora .......... de manera inmediata.

SEXTO: Que serán de su cargo los gastos que demande la presente escritura, el impuesto de beneficencia y su registro.

ACEPTACIÓN: En este estado comparece la Señora .......... ., mujer casada, mayor, vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de su correspondiente firma, quien manifestó: a) Que obra en este acto en su propio nombre y representación; b) Que acepta la transferencia de dominio y la posesión del inmueble que por medio de este instrumento público se le hace a titulo de Dación en Pago, al igual que la entrega real y material del inmueble que adquiere mediante este instrumento.

LAS COMPARECIENTES

................................. .....................

C.C. No. .... de ... C.C. No. .... de ...