**Minuta de englobe de inmuebles y protocolización de mejoras**

.......... compareció la Señorita .... , mujer soltera, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, identificada como aparece al pie de su correspondiente firma, y declaró: Que obrando en nombre propio procede por medio del presente instrumento a ENGLOBAR en un solo predio, tres (3) lotes de terreno de su propiedad, ubicados en el municipio de .... ..; lotes de terreno contiguos, con las siguientes especificaciones: - .. ... (señalarlos por su número, dirección, Registro Catastral y Matrícula Inmobiliaria), todo lo cual deja consignado en las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA: manifiesta la compareciente que por medio de la escritura pública número .... ... de fecha "....... otorgada en la Notaría .... ........ del Círculo de ........ ., adquirió a título de compraventa del Señor .... , tres lotes de terreno que hiciera parte de uno de mayor extensión, sin ninguna clase de mejoras ni servicios, los cuales tienen las siguientes características: ... .... (determinar cada lote por su número, localización, Registro Catastral, Matrícula Inmobiliaria, extensión, cabida, linderos, etc.). Los tres (3) lotes acabados de relacionar, como se expresó anteriormente son contiguos.

SEGUNDA: Que por medio del presente instrumento, la compareciente ENGLOBA los citados lotes de terreno, para quedar de ahora en adelante como un solo predio, el cual tiene las siguientes características: lote de terreno con cabida o extensión superficiaria aproximada ...... metros cuadrados (.... Mtrs2) el cual, para efectos de Registro y Catastro se distingue en la nomenclatura urbana con los números .... . hallándose comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, dados por la compareciente, el lote englobado: ".........." (señalar los linderos de englobe).

TERCERA: Que presenta para que sean protocolizados con esta escritura los siguientes documentos: Tres certificados de libertad y tradición, expedidos por la Oficina de Registro Públicos del Círculo de .... .., referentes a cada uno de los lotes de terreno descritos en la cláusula PRIMERA del presente instrumento,~ los cuales quedaron atrás englobados en un solo predio.

LA COMPARECIENTE.................

C.C. No. ..... de .....