**c- Trabajo de partición**

Señor

NOTARIO ....... DEL CIRCULO DE ......

E. S. D.

REF.: LIQUIDACIÓN DE HERENCIA DE ..

En mi condición de apoderado de los herederos del señor .... , de conformidad con lo preceptuado en el Decreto 902 de 1988, respetuosamente solicito a usted se sirva elevar a escritura pública el trabajo de partición presentado por la señora .... ...., en su calidad de cónyuge sobreviviente, y los señores .......... y ..........., como herederos, a través del suscrito, cuya descripción es como sigue:

I: ACERVO HEREDITARIO: Según los inventarios y avalúos, el monto del activo es de ....... (....) y, como se dijo en el punto correspondiente, no hay pasivo. En consecuencia, los bienes propios del activo, son los siguientes:

PARTIDA PRIMERA: Un lote de terreno urbano denominado ........., ubicado en el Barrio ....., jurisdicción de ...., el cual hace parte del lote número ....... (....) de la manzana ... de la antigua parcelación ........., hoy de nombre ......, comprendido dentro de los siguientes linderos particulares: Por el frente con la carrera .... (....) (....) o sea el Norte, con metros ( ) por el Oriente, con el de ........., mide ....... (....); por el Occidente, con el lote número ..... ( ...) mide ..... metros (....). Este lote tiene una extensión superficiaria total de ........

Dicho lote de terreno fue adquirido por el causante por compra que le hizo a ......... y ......... mediante escritura pública número .... del ... de ...... de ...., de la Notaría ....... del Círculo de ......, registrada en la Oficina de la misma ciudad, al folio de Matricula Inmobiliaria Número - . Este bien ha sido avaluado en la suma de DE PESOS ($......), suma que es superior a su actual avalúo catastral.

PARTIDA SEGUNDA: Un lote de terreno urbano denominado ........., ubicado en el Barrio .... .., marcado en el plano de loteo con el Número .... .. (....) de la manzana ....., con una extensión superficiaria de ........, ubicado en ...... .., junto con todas sus mejoras, usos, costumbres y anexidades y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, con la carrera ....., en extensión de ........; por el Sur, con el del mismo comprador y mide metros; por el Oriente con el lote número ....... y mide ..... metros; y por el Occidente con lote del mismo comprador y mide ..... metros.

Dicho lote de terreno fue adquirido por el causante, por compra que le hizo al 5eñor ......., mediante escritura pública número .... del ... de ..... de ..., de la Notaría ....... del Círculo de ........., registrada en la Oficina de la misma ciudad, en el folio de Matrícula Inmobiliaria número ........

Este bien ha sido avaluado en la suma de ........ de pesos (....). Para liquidar y repartir se tiene en cuenta:

1- LA CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: Para liquidar la sociedad conyugal se toma en cuenta el CINCUENTA POR CIENTO (50%) del acervo inventariado.

2- El otro CINCUENTA POR CIENTO (50%) se reparte como herencia entre los dos (2) herederos, en partes iguales.

En consecuencia, la liquidación de los bienes herenciales es como sigue: PRIMERO: Valor de los bienes inventariados: ...................$ .......

Partida Primera: ............................... $ ...........

Partida Segunda: ............................. $ ...........

Suma a Distribuir:............................. $ ...........

A la cónyuge sobreviviente .............. $ ...........

A los dos (2) herederos.................... $ ...........

Sumas iguales.................................. $ ...........

SEGUNDO: Coasignatarios: Son coasignatarios de la sucesión la Señora ...... .., en su condición de cónyuge sobreviviente del causante, ......... Y ......................, en su calidad de hijos matrimoniales y por ende herederos del causante.

Por lo tanto, la herencia se divide en dos partes: Un parte, CINCUENTA POR CIENTO (50%) para el cónyuge sobreviviente y el otro CINCUENTA POR CIENTO (50%) para los legitimarios, de acuerdo con la siguiente distribución:

Cónyuge sobreviviente:........................$ .....,...

Hijos matrimoniales: ........................... $ .........

Suma a Distribuir:...... . $ ....

II: DISTRIBUCIÓN DE HIJUELAS:

**PRIMERA HIJUELA:** DE LA CÓNYUGE SOBREVIVIENTE, SEÑORA ............ Le corresponde por sus gananciales la suma de ................$ ..,..... Para pagársela se le adjudica el siguiente bien inmueble: EL CIENTO POR CIENTO (100%) sobre un avalúo de ................ pesos (....) relacionado en la PARTIDA PRIMERA de los inventarios, correspondiente a "Un lote de terreno urbano denominado .......... ., ubicado en el Barrio ... , jurisdicción de ..... .., el cual hace parte del lote número .... . de la manzana ...... de la antigua parcelación ....... ., hoy de nombre ..... comprendido dentro de los siguientes linderos particulares: "Por el frente con la carrera ..... (....), o sea el Norte, con ..... metros (....); por el Oriente, con el de ............, mide ....... metros (....); por el Occidente, con el lote Número ............... (....), mide .......... metros (....). Este lote tiene una extensión superficiaria total de .............

Dicho lote de terreno fue adquirido por el causante por compra que le hizo a .......... y ....., mediante escritura pública número ..... del ..... de ....... de ....., de la Notaría ..... del Circulo de ......, registrada en la Oficina de ...... en el folio de Matrícula Inmobiliaria número ......

Este bien fue avaluado en la PARTIDA PRIMERA de los inventarios por la suma de ................ (....) y la parte que se adjudica es por .......................$ .........

Suma igual al valor de esta HIJUELA............. $ ........

**SEGUNDA HIJUELA:** DE .......... Le corresponde por su herencia la suma de ... .. pesos ........... ..$ ......... Para pagársela se le .adjudica el siguiente bien inmueble: EL CINCUENTA POR CIENTO (50%), sobre un avalúo de ....... del bien inmueble inventariado en la PARTIDA SEGUNDA de los inventarios y avalúos, correspondiente a un lote de terreno urbano, denominado ....., ubicado en el Barrio ...., marcado en el plano de loteo con el número ....... (....) de la manzana ....., con una extensión superficiaria de ...., ubicado en ......, junto con todas sus mejoras, usos, costumbres y anexidades y comprendido dentro de los siguien-tes linderos: Por el Norte, con la carrera ... en extensión de ..... (....) por el Sur, con lote del mismo comprador y mide .............; y por el Occidente con lote del mismo comprador y mide ........ Dicho lote de terreno fue adquirido por el causante, por compra que le hizo al Señor ......., mediante escritura pública número .... del ..... de ..... de ...., de la Notaría ..... del Círculo de ......, registrada en la Oficina de ..... en el folio de Matricula Inmobiliaria Número ....... Este bien fue avaluado en la suma de .......... ($ .........) y la parte que se adjudica es por ....... $ ....... Suma igual al valor de esta HIJUELA: ....................$ ....."

TERCERA HIJUELA: DE .......... Le corresponde por su herencia la suma de .... .. DE PESOS....... $ .........

Para pagársele se le adjudica el siguiente bien inmueble: EL CINCUENTA POR CIENTO (50%), sobre un avalúo de ......... DE PESOS ($ ......), del bien inmueble relacionado en la PARTIDA SEGUNDA de los inventarios y avalúos correspondiente "Un lote de terreno urbano, denominado ..... ., ubicado en el barrio ..... marcado en el plano de loteo con el número .......(....) de la manzana ........, con una extensión superficiaria de varas cuadradas ubicado en ........, junto con todas sus mejoras, costumbres y anexidades y comprendido dentro de los siguientes linderos: "Por el Norte, con la carrera .... en extensión de ... metros (....); por el Sur, con lote del mismo comprador y mide .... metros; por el Oriente, con el lote número ...... y mide .... metros; por el Occidente, con el del mismo comprador y mide ..... metros".

Dicho lote de terreno fue adquirido por el causante, por compra que le hizo al Señor ............, mediante escritura pública Número .... del ... de ..... de ...., de la Notaría .......... del Círculo de .... registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de ........... en el folio de Matricula lnmobiliaria número ......... Este bien fue avaluado en la suma de ........ de pesos ($ .........) y la parte que se adjudica es por ... de peso ....... $ .... Suma igual al valor de esta hijuela: ......... de pesos ............. $ .........

lll- COMPROBACIÓN: Valor de los bienes inmuebles inventariados: ... ... DE PESOS..... $ ....

Hijuela en favor de LA CÓNYUGE SOBREVIVIENTE, SEÑORA . , ......... DE PESOS...... $ ….

Hijuela en favor de ........ de pesos ........ $ ......... .. Hijuela en favor de ............... de pesos ...... $...... Sumas iguales: .......... DE PESOS ............ $.......... Del Señor Notario,

Atentamente, .........................

C.C. No. ...... de ..... T.P. No. .................