**Solicitud de liquidación de herencia en sucesión testada por el procedimiento notarial**

**c- Trabajo de Liquidación, partición y adjudicación**

SEÑOR

NOTARIO ...... DEL CIRCULO DE ...... .

E. S. D.

Obrando como apoderado de las Señoras .......... y ............, me permito presentar ante su Despacho el trabajo de liquidación, partición y adjudicación de los bienes testados por el causante, Señor ....................... , a través de escritura pública número .... de fecha .... de ..... de ..........

I-BIENES INVENTARIADOS

PARTIDA PRIMERA: Una casa de habitación junto con el terreno donde se encuentra construida en extensión aproximada de .... ..... metros cuadrados (....mts. cuadrados), ubicado dentro del perímetro urbano de la ciudad de ....., marcada con el número ....... de la Carrera .., alinderada de la siguiente forma: Por el Norte, en metros, con la carrera ...; por el Sur, en ..... metros con el inmueble de propiedad de .......; por el Oriente en ....... metros, con propiedad del Señor ........; por el Occidente, en ...... metros, con propiedad de la Señora ....

Este bien fue adquirido por el causante mediante compra efectuada al Señor ....... ........., como consta en la escritura pública número .... de fecha .... de .... ... de .... otorgada por la Notaría ....... del Círculo de ..... y registrada el ... de - .. ... de .... al folio de Matrícula Inmobiliaria número ..... de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de .......

Dicho inmueble fue avaluado en la suma de .................. de pesos ($ .........).

PARTIDA SEGUNDA: Una finca con extensión aproximada de .... hectáreas, localizada en la vereda ......, jurisdicción del Municipio de ........, Departamento del ....., conocida con el nombre de .......... alinderada de la siguiente manera: Por el Norte, con propiedades de la Señora ................; por Oriente y el Sur, con propiedad de .... ; por el Occidente con la carretera que de ........ comunica con el Municipio de .........

Dicho bien fue adquirido por el causante a través de compra hecha a la Señora ............., como se desprende de la escritura pública número ... del ... de ... de ... otorgado por la Notaría ...... deI Círculo de ..... y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de ....., en el folio de Matrícula Inmobiliaria número El citado inmueble fue avaluado en la suma de ......... de pesos ($ .........).

II- LI QUIDACIÓN: Ante la ausencia de pasivo herencial, la liquidación debe efectuarse sobre el monto total del activo, o sea, del valor de los bienes inventariados. Teniendo en cuenta lo anterior, el avalúo de dichos bienes asciende a la suma de ..... de pesos ($ .... ), correspondiéndole a cada una de Ios legatarios la suma de ............. de pesos ($ ...........). En tal sentido, la liquidación queda conformado de la siguiente manera:

Acervo Inventariado ............................$ ..........

Partida Primera................... $ .......... .

Partida Segunda................. $ ..........

Suma a distribuir................. $ ..........

En favor de la Señora......... $ .........

En favor de la Señora......... $ .........

Sumas Iguales ................... $ .........

III- DISTRIBUCIÓN

PRIMERA HIJUELA: DE .......... Le corresponde como legatario la suma de ........... de pesos $ ....

Para pagársela se le adjudica el CIENTO POR CIENTO (100%) del bien inventariado en la Partida Primera sobre .... ....... ... de pesos ($ ...........), consistente en: Una casa de habitación junto con el terreno donde se encuentra construida, en extensión aproximada de .......... metros cuadrados (... mts. cuadrados) ubicada dentro del perímetro urbano de la ciudad de ........, marcada con el número ... de la Carrera ...., alinderada de la siguiente forma: Por el Norte, en ...... metros, con la carrera ....; por el Sur, en diez metros con el inmueble de propiedad de - ........ ..; por el Oriente en ......... metros, con propiedad del Señor ............. .; por el Occidente, en ...... metros, con propiedad de la Señora ............

Este bien fue adquirido por el causante mediante compra efectuada al Señor ....... ..... ..., como consta en la escritura pública número .... de fecha .... de ......... de .... otorgada por la Notaría ....... deI Círculo de ..... y registrada el ... de .... ... de ..... al folio de Matrícula Inmobiliaria número .,:,.... de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de .......... Dicho inmueble fue avaluado en la suma de ....... de pesos ($ .........) y la parte que se adjudica es por ........ de pesos ........... $ .....,.Suma igual al valor de esta HIJUELA: .......... de pesos ........... $ .........

SEGUNDA HIJUELA: DE .......... Le corresponde como legatario la suma de .......... de pesos ($ ........).

Para pagársela se le adjudica el CIENTO POR CIENTO (100%) del bien inventariado en la Partida Segunda, sobre ....... de pesos ($ ......), consistente en: Una finca con extensión aproximada de ,.. hectáreas, localizada en la vereda ....., jurisdicción del Municipio de ........ Departamento del ....., conocida con el nombre de ......., alinderada de la siguiente manera: Por el Norte. con propiedades de la Señora ..........; por Oriente y el Sur, con propiedad de .......... .; por el Occidente con la carretera que de .......... comunica con el Municipio de ............ Dicho bien fue adquirido por el causante a través de compra hecha a la Señora ..., ...... ., como se desprende de la escritura pública número ... del ... de ..... de .... otorgado por la Notaría .....del Círculo de ..... y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de ....., en el folio de Matrícula Inmobiliaria número

El citado inmueble fue avaluado en la suma de ................... DE PESOS ($ .........) y la parte que se adjudica es por ............. DE PESOS .............................. $ ....

Suma igual al valor de esta HIJUELA: .............~...~.~....... DE PESOS $ ......

IV- COMPROBACIÓN

Valor de los Bienes Inventariados...................... $

Hijuela en favor de............................................. $.

Hijuela en favor de............................................. $.

Sumas iguales.................................................... $

Del Señor Notario,

Atentamente,

...........................

C.C. No. ..... de .......

T.P. No. ......