**Minuta de cancelación de condición resolutoria**

…... compareció ......, mujer casada, mayor y vecina de esta ciudad, con sociedad conyugal vigente, identificada como aparece al pie de su correspondiente firma, quien manifestó:

PRIMERO: Que mediante escritura pública número ....... de fecha ...... .. otorgada en la Notaría ...... ... de este círculo, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del mismo círculo al folio de matrícula inmobiliaria número .... ., transfirió a título de venta real y efectiva en favor de la señora .............. persona igualmente mayor de edad y vecina de esta ciudad, el derecho de dominio y posesión de una casa de habitación, junto con el lote donde se halla construida, con superficie aproximada de ...... ...... (......) metros cuadrados Registro Catastral número ....., localizada en el Perímetro Urbano del Municipio de ........ distinguida con el número ........ de la calle ....., de la actual nomenclatura, alinderado de la siguiente forma: Por el Norte, con el la misma calle Por el Oriente, con la calle ....; Por el Occidente. con la carrera ....

SEGUNDO: Que el precio o valor del inmueble objeto del contrató de compraventa fue acordado en la cantidad de ........... DE PESOS ($............).

TERCERO: Que la compradora pagó a la vendedora el precio del inmueble en la siguiente forma:

a- A la firma de la escritura de compraventa, la cantidad de ............. DE PESOS ($............).

b- El saldo de ...... .. DE PESOS ($.........) comprometiéndose a cancelarlo con el producto de un préstamo que se encontraba gestionando ante el ...............

CUARTO: Que las partes contratantes no estipularon ninguna condición, de manera expresa, con excepción de la condición resolutoria que se encuentra inmersa en todos los contratos bilaterales.

QUINTO: Que por el presente instrumento público, la exponente renuncia expresamente a la condición resolutoria emanada en la forma de pago pactada en la escritura anteriormente citada y, en consecuencia, la venta queda firme e irresoluble.

LA COMPARECIENTE

............................

C.C. No. ........ de .....