**Modelo de minuta de insinuación de donación**

....... comparecieron: ......... mayor de edad y vecino de ...., identificado con la cédula de ciudadanía número .... expedida en ........... y con libreta militar del mismo número, expedida por el Distrito Militar Especial, de estado civil soltero (de ser casado tendrá que mencionarse el estado en que se encuentra la sociedad conyugal) y ..., mayor de edad, vecino de ....., identificado con la cédula de ciudadanía número.........., expedida en ..............y libreta militar del mismo número, expedida por el Distrito Militar Especial, de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, quienes obran, el primero como donante y el segundo como donatario, los cuales declararon:

PRIMERO: Que son personas plenamente capaces, hábiles para adquirir derechos y contraer obligaciones.

SEGUNDO: Que el primero de los comparecientes entrega al segundo, a título de donación, un bien inmueble descrito e identificado de la siguiente forma: ...... (clase de inmueble, nomenclatura o denominación, ubicación, linderos, área, número de Cédula Catastral, etc.).

TERCERO: Que el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el donante, en su actual estado civil, por compra efectuada a la Señora ........... .., como se desprende de la escritura pública número ... de fecha ..... de de ..... de la Notaría .... de ....., registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de ...... bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número .............

CUARTO: Que el inmueble objeto de la presente donación tiene un valor comercial actual de ........ pesos ($.........) (superior a los cincuenta salarios mínimos mensuales), de acuerdo con el avalúo practicado por la Lonja de Propiedad ...............

QUINTO: Que el inmueble materia de esta donación, se encuentra libre de hipotecas, embargos, anticresis, demanda civil registrada, pleito pendiente, arrendamiento, patrimonio de familia inembargable o cualquier otro gravamen.

SEXTO: Que dado el valor comercial del inmueble a donar, se requiere insinuación, conforme lo prescribe el artículo 10. del Decreto 1712 de 1989, inciso lo., encontrándose el notario facultado para autorizar la correspondiente escritura pública que la contenga.

SÉPTIMO: Que el donante ........... queda con un patrimonio suficientemente necesario para atender a su congrua subsistencia, en la medida que es propietario y poseedor de los siguientes bienes ... ....(describirlos y determinarlos), conforme lo prueba con las declaraciones de renta de los dos últimos

años, el balance comercial del año inmediatamente anterior a la presente donación y los folios de Matrícula Inmobiliaria números...................

OCTAVO: Que desde esta misma fecha el donante ........... hace entrega real y material del inmueble anteriormente descrito al donatario .........., junto con sus usos, costumbres y servidumbres que legalmente corresponde al mismo sin ningún tipo de reserva o limitación.

NOVENO: En este estado el Señor .... .. .., cuyas condiciones civiles ya fueron anotadas, expresó: 1Que acepta la presente escritura, sus declaraciones y la donación que a través de ella se efectúa. 2- Que desde este momento se encuentra en posesión del inmueble objeto de la donación.

LOS COMPARECIENTES:

.................................... .................................

C.C. No. ...... de ... C.C. No. .... de

L.M. No. ..... Distrito ... L.M. No. .... Distrito ...