**Minuta de presentación para suscribir escritura de compraventa**

................, compareció el Señor ..... . , varón casado, con sociedad conyugal vigente, mayor y de esta vecindad, identificado como aparece al pie de su respectiva firma, quien manifiesta obrar en su propio nombre y expuso:

PRIMERO: Que comparece a esta Notaría para dar cumplimiento a la promesa de contrato de compraventa celebrado entre el aquí compareciente y el señor .............., también mayor y vecino de esta ciudad, portador de la cédula de ciudadanía número ...... expedida en .... .., en virtud del cual, el mencionado señor se comprometió a comprar al compareciente el siguiente bien inmueble: Una casa de habitación junto con el lote donde se halla construida, con superficie aproximada de ..... .. ..... (......) metros cuadrados, Registro Catastral número ..... .. localizada en el Perímetro Urbano del Municipio de .... ......, distinguida con el número .... ... de la calle ....., de la actual nomenclatura, alinderado de la siguiente forma: Por el Norte con el número ....... de la misma calle; Por el Sur con el número ...... de la misma calle; Por el Oriente, con la calle ..; Por 21 Occidente, con la carrera .....

SEGUNDO: Que el precio pactado fue la cantidad de ..... ....... PESOS ($.........), pagadero en la forma y términos indicados en la cláusula sexta del mencionado contrato.

TERCERO: Que ha permanecido en esta Notaría desde las ....... hasta las ......... sin que el promitente comprador haya comparecido a suscribir la escritura correspondiente.

CUARTO: Que presenta para que se protocolicen con este instrumento público los siguientes documento5 inherentes para el otorgamiento de la escritura de compraventa, tales como: certificado de paz y salvo predial distinguido con el número ..... y el contrato de promesa de compraventa que ha dado lugar a esta escritura de presentación.

QUINTO: Que hace esta escritura de presentación, para todos los efectos legales a que haya lugar.

EL COMPARECIENTE

.........................

C.C. No. ..... de ......

L.M. No. ..... Distrito