**Minuta de cancelación de hipoteca**

................ compareció el Señor .......... varón, casado, con sociedad conyugal vigente, identificado como aparece al pie de su correspondiente firma, quien declaró:

PRIMERO: Que por escritura pública número ...... de fecha .... . ., otorgada por la Notaría .... ... de .... .., registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la misma ciudad, bajo el folio de Matricula Inmobiliaria número .... . el Señor .... .... se constituyó deudor hipotecario del compareciente, sobre el inmueble de su propiedad, situado en esta ciudad, distinguido en la actual nomenclatura urbana con el número .... .. de la calle ......, con Registro Catastral número ......., con todas sus anexidades y dependencias, inmueble alinderado y determinado como se indica en la mencionada escritura pública.

SEGUNDO: Que la cantidad de ........ DE PESOS ($.......), que dio origen a la constitución del gravamen hipotecario, fue el saldo del precio del inmueble de que da cuenta el numeral primero de este instrumento (o que en la fecha de este instrumento público ha recibido de manos del Señor .... , la suma de .... .. DE PESOS ($........) junto con los intereses pactados, que le había entregado en calidad de mutuo o préstamo de consumo con intereses y que consta en la escritura pública número ..... de fecha ....... ., otorgada en la Notaría ....... de, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la misma ciudad).

TERCERO: Que su deudor .......... ha cumplido con todas las obligaciones contenidas en el prenombrado titulo número 1491, por lo cual lo declara totalmente a paz y salvo por tales conceptos, Cancelado el crédito hipotecario de que se trata, libre a su deudor de toda responsabilidad personal y cancelada cualquier condición resolutoria que hubiere podido derivarse en razón de la forma de pago pactada (o que declara a su deudor señor totalmente a paz y salvo por dicho concepto, al igual que cancelada la Hipoteca constituida por dicho Señor a su favor para garantizar el pago de la suma mutuada, sobre el inmueble de su propiedad, situado en esta ciudad, distinguido en la actual nomenclatura urbana con el número ....... de la calle ...... con Registro Catastral número ......., inmueble alinderado y determinado como se indica en la escritura pública número .......

EL COMPARECIENTE

......................

C.C. No. ..... de ......

L.M. No. .... Distrito ....