**Minuta de compraventa de inmueble(1)**

.................., comparecieron ............ y .......... .., ambos mayores de edad, vecinos de esta ciudad, de estado civil casados, con sociedad conyugal vigente, quienes se identifican como aparece al pie de sus respectivas firmas en su condición de vendedor y comprador respectivamente quienes manifestaron que han celebrado un contrato de compraventa que consignan dentro de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: ........... transfiere a título de venta Ilana y simple en favor de ...... el derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: Una casa de habitación, junto con el lote donde se halla construida, con superficie aproximada de ........ (......) metros cuadrados, Registro Catastral número ...... localizada en el Perímetro Urbano del Municipio de ........ distinguida con el número .... ... de la calle ....., de la actual nomenclatura, alinderado de la siguiente forma: Por el Norte, con el número ..... de la misma calle; Por el Sur, con el número ...... de la misma calle; Por el Oriente, con la calle ....; Por el Occidente, con la carrera .....

SEGUNDA: El precio o valor del inmueble materia de este contrato, es la cantidad ...... Pesos ($ ........), suma que el vendedor declara tener recibida del comprador, en este acto, a su entera satisfacción.

TERCERA: Declara el vendedor que el inmueble que enajena mediante este instrumente, lo adquirió en su estado civil actual por compra que de él hizo a ......, mediante escritura pública número ......... de fecha otorgada en la Notaría ...... del Círculo de ..... la cual fue registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del mismo Círculo al folio de Matrícula Inmobiliaria número ..............

CUARTA: Declara igualmente el vendedor que el inmueble que transfiere por medio de esta escritura pública, se encuentra libre de censo, hipoteca, embargo, pleito pendiente, demanda civil registrada, arrendamiento, anticresis, y patrimonio de familia inembargable consignado por escritura pública, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo y en general, libre de todo gravamen, pero que, en todo caso, se compromete a salir al saneamiento de lo vendido, conforme a la ley.

QUINTA: Que desde esta misma fecha, el vendedor le hace entrega real y material del inmueble al comprador, junto con todos sus usos, costumbres que legalmente le corresponden, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra, aclarando que en esta venta queda incluido el derecho a la línea telefónica número .........., junto con sus respectivo aparato.

ACEPTACIÓN: En este estado el comprador Señor .............., de condiciones civiles ya indicadas, dijo:

a) Que acepta esta escritura y consecuencialmente la venta en ella contenida a su favor por estar a su satisfacción.

b) Que ya se encuentra en posesión quieta y pacífica del inmueble que adquiere.

LOS COMPARECIENTES

...................................... ....................................

C.C. No............de ........ C.C.No.~..... de'........

L.M. No. ......... Distrito .... L.M. No. ........ Distrito .... ... ,