**Minuta de compraventa de inmueble bajo el régimen de propiedad horizontal**

........., comparecieron ........ y ....., mayores de edad y vecinas de esta ciudad, de estado civil casadas. con sociedad conyugal vigente, identificadas como aparece al pie de sus correspondientes firmas, en su calidad de vendedora y compradora, respectivamente, quienes manifestaron que han celebrado un contrato de compraventa, el cual se consigna en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: ... transfiere a título de venta real y efectiva, en favor de la Señora ,... , el derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el apartamento número .... que forma parte del edifico denominado ".... ", constituido en propiedad horizontal(6), con el Ileno de las formalidades legales, cuyo reglamento de copropiedad, resolución aprobatoria del mismo y demás documentos fueron protocolizados mediante escritura pública número ...... de fecha ....... ., otorgada en la Notaría .... .. del Círculo de ... ., registrada en Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la misma ciudad al folio de Matricula Inmobiliaria número .... ..., edifico distinguido en su puerta de entrada en la actual nomenclatura urbana con el número ....... de la calle ...., cuyos linderos generales son: - .......... (indicar los linderos generales del edifico).

SEGUNDA: Que el apartamento objeto de esta venta tiene una altura libre de ....... metros; un coeficiente de copropiedad del .......%; le corresponde el folio de Matrícula Inmobiliaria número ........ ., se encuentra localizado en el piso ..... (...) del edifico; su área privada es de .... ....(....) metros cuadrados y se alindera especialmente así: "......" (indicar los linderos especiales del apartamento).

TERCERA: El precio del apartamento objeto de este contrato ha sido acordado en la cantidad de .... ... DE PE505 ($........), que la compradora cancela a la vendedora en el acto y ésta declara haberlos recibido a su entera satisfacción.

CUARTA: Declara la vendedora que el apartamento que enajena por medio de este instrumento público, lo adquirió en su estado civil actual por compra que de él hizo a la Señora ........., mediante escritura pública número ..... de fecha ......., otorgada por la Notaría .... del Círculo de ...., la cual fue registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos de este Círculo en el folio de Matrícula inmobiliaria número ....... En esta venta queda incluido el derecho a la línea telefónica número ..... junto con su respectivo aparato.

QUINTA: Garantiza la vendedora que el apartamento que transfiere en venta por medio de esta escritura pública se encuentra libre de censo, hipoteca, embargo, pleito pendiente, demanda civil registrada, arrendamiento, anticresis y patrimonio de familia consignado por escritura pública, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo y en cuanto a gravámenes, solamente cobija el estatuido en el reglamento de copropiedad al cual se halla sometido, pero que en todo caso se compromete a salir al saneamiento de lo vendido, conforme a la ley.

ACEPTACIÓN: En este estado la compradora, Señora ..,. de condiciones civiles ya indicadas, dijo: a) Que acepta esta escritura y consecuencialmente la venta en ella contenida a su favor por encontrarla a satisfacción; b) Que ya se encuentra en posesión quieta y pacifica del inmueble que adquiere; c) Que conoce en todas sus partes el reglamento de propiedad horizontal, al cual se halla cometido el apartamento que adquiere y que lo acatará en todas y cada una de sus partes.

LAS COMPARECIENTES

......................

C.C. No. ..... de

......................

C.C. No. ..... de