**Modelo de demanda (querella) de lanzamiento por ocupación de hecho en inmueble urbano(2) iniciada por el propietario**

Señor

Alcalde Municipal ...........

E. S. D.

.., mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición de apoderada del señor ..., igualmente mayor y de esta vecindad, conforme al poder adjunto, respetuosamente presento ante su Despacho querella contra el señor ...., también mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, para que, previos los trámites correspondientes, decrete su Despacho lanzamiento por Ocupación de Hecho respecto del inmueble localizado en .... de la actual nomenclatura urbana de esta ciudad, el cual se encuentra alinderado de la siguiente forma: … ( linderos).

PRETENSIONES: A su Despacho con todo respeto solicito:

PRIMERO: Que una vez se encuentre en firme el decreto de lanzamiento por ocupación de hecho contra el señor ...... . ., del inmueble anteriormente descrito, proceda su Despacho a la diligencia de lanzamiento, señalando fecha y hora para tal efecto.

SEGUNDO: Que se condene al demandado en costas del proceso.

HECHOS

PRIMERO: Mi representado, el señor ............. es propietario del inmueble ubicado en .... ... de la actual nomenclatura urbana de esta ciudad, el cual se encuentra alinderado como a continuación se indica ........... ( señalar los linderos).

SEGUNDO: El referido inmueble fue adquirido por mi mandante por compra efectuada a la señora .... .., tal como consta en la escritura pública No. ..... de fecha .... .. de la Notaria ....... de este Círculo, registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. ......... de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad con fecha .......

TERCERO: En su condición de propietario mi poderdante ha poseído el inmueble en cuestión, desde la fecha en que fue adquirido, de manera pública y pacifica, tal como se prueba con las declaraciones anticipadas, de los señores ...... y .... .., las que me permito anexar a la presente querella.

CUARTO: Con fecha .... ... el señor .... ., aprovechando la ausencia temporal de mi defendido, penetró al inmueble objeto de la querella, sin que mediara autorización alguna ni orden de autoridad, ocupándolo y negándose a restituirlo a su propietario, hecho que fortifico mediante los testimonios de las personas anteriormente citadas.

DERECHO: Invoco como fundamento jurídico de esta petición lo preceptuado en los artículos 15 de la ley 57 de 1905; 10, 60, 12 y 15 del decreto reglamentario 992 de 1930; 55 del decreto 59 de 1938 y demás normas concordantes.

PRUEBAS: Solicito tener como tales las siguientes: (1)- Copia auténtica de la escritura pública No. .... de la Notaría ..... de esta ciudad. (2)- Copia del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. ....... (3)- Las declaraciones anticipadas rendidas por los señores ....... , ..... y ........

PROCEDIMIENTO: El procedimiento a seguirse es el señalado en los artículos 15 de la ley 57 de 1905 y el 60. del decreto reglamentario 992 de 1930.

ANEXOS: Me permito anexar los documentos aducidos como pruebas, poder a mi favor y copia de esta querella para archivo del Despacho.

NOTIFICACIONES: Mi poderdante en .......... de esta ciudad. El demandado en el inmueble invadido.

La suscrita en la Secretaría del Despacho en ...........

Del señor Alcalde,

Atentamente,

.................

C.C. No. ......... de

T.P. No. ........