**Modelo de demanda (querella) de protección hotelera**

Señor

Alcalde de ...... ( o Alcalde Menor de .......)

E. S. D.

.., mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número ......., expedida en .... ., abogado en ejercicio, titular de la tarjeta profesional número .... .... expedida por el Ministerio de Justicia, obrando como apoderado del señor .... ., quien actúa en su calidad de representante legal de la empresa Hotel ... ., sociedad con domicilio principal en esta ciudad respetuosamente promuevo ante su Despacho proceso de protección hotelera(13) contra el señor .... ...., igualmente mayor de edad y vecino de ......, a fin de lograr la restitución del inmueble distinguido como habitación número ...., del Hotel ........., localizado en ......... de esta ciudad.

HECHOS

PRIMERO: La sociedad Hotel ........ fue constituida mediante escritura pública número ...... de fecha ......., de la Notaría .... ... del Círculo de ....... y se halla matriculada en el registro mercantil bajo el número .... .., lo cual se acredita con la certificación expedida por la Cámara de Comercio de la misma ciudad, siendo su domicilio principal la ciudad de ....

SEGUNDO: El señor ....... es su Gerente y representante legal.

TERCERO: En desarrollo de su objeto social, la sociedad, por medio de su Gerente, suscribió contrato de hospedaje sobre la habitación número ...... del Hotel .......... con eI querellado, señor ........, contrato extendido a partir del día ...... de ......... de .... al .. de ..... de ....

CUARTO: A partir del ...... de ....... de .... el demandado comenzó a habitar el inmueble en mención.

OUINTO: En el contrato de hospedaje las partes acordaron una tarifa diaria de ........ pesos ($......) suma que debería cubrir el demandado al finalizar su estadía, es decir, el ...... de ..... de .....

SEXTO: Ya han transcurrido seis días desde el vencimiento de la fecha pactada y el demandado no ha desocupado el inmueble ni pagado el precio fijado.

SÉPTIMO: Por lo anterior, el querellado se encuentra en mora de pagar la suma adeudada, habiendo incumplido el contrato y negándose a restituir la habitación.

DEMANDA

En consideración a los hechos anteriormente expuestos, solicito al Señor Alcalde verificar el reparto a que haya lugar, a fin de que el Inspector de Policía a quien corresponda ( si lo hay ) proceda a decretar el lanzamiento del querellado y consecuencialmente ordenar la retención de las pertenencias de este para cubrir la suma adeudada.

EI inmueble, al cual se contrae la demanda es la habitación ..... .... del Hotel ......., localizado en ........... de esta ciudad, cuyos linderos generales y especiales son los que se determinan a continuación (Norte: ...., Sur...., Oriente ....., Occidente .....

DERECHO: Me permito invocar como fundamento de Derecho el Decreto 151 de 1957; los artículos 1195 y ss. del Código de Comercio; el artículo 60. numeral 40. del Decreto 1386 de 1984 y el Decreto 1453 de 1986, y demás normas concordantes.

PRUEBAS YANEXOS: Solicito tener como pruebas las siguientes:

1- Certificado de existencia y representación de la sociedad Hotel ......, expedida por la Cámara de Comercio de .... ..

2- Contrato de hospedaje suscrito entre las partes.

3- Declaraciones anticipadas, recepcionadas en la Notaría ...... de esta ciudad, como prueba sumaria de los hechos expuestos, rendidas por las siguientes personas: ...........

Además de las documentos mencionados anteriormente como pruebas, me permito anexar poder a mi favor y copia de la querella para archivo del Despacho.

COMPETENCIA: El señor Alcalde (o Inspector de Policía si lo hay) es el funcionario competente para conceder, de la presenté querella, por la naturaleza del mismo, la vecindad de las partes y la ubicación del inmueble.

NOTIFICACIONES: Mi poderdante en ........... El demandado en ...., . ..

El suscrito recibirá notificaciones en la Secretaría del Despacho o en ..........

Señor Alcalde.

Atentamente,

........................

C.C. No. .... de

T. P. No. ....